

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

## Código Único de Factura - CUFE :

bcac2648129799d259af776b242576c5709432ce57cd30c80d11e4ac3a48dfa3f911a22a2feb4790291e5357ea9310f1

Número de Factura: FE-313

Forma de pago: Crédito

Fecha de Emisión: 03/03/2026

Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria

Fecha de Vencimiento: 08/03/2026

Orden de pedido:

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHULUPA S.A.S.

Nombre Comercial: CHULUPA S.A.S.

Nit del Emisor: 900770421

País: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Departamento: Antioquia

Régimen Fiscal: R-99-PN

Municipio / Ciudad: Medellín

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Dirección: CR 34 11 B 51 IN 503

Actividad Económica: 6810

Teléfono / Móvil: 6044077663

Correo: chulupasas@gmail.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

Tipo de Documento: NIT

País: Colombia

Número Documento: 805000082

Departamento: Antioquia

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Municipio / Ciudad: Rionegro

Régimen fiscal: R-99-PN

Dirección: CR 55 14 32 LC 4 IPANEMA

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Teléfono / Móvil: 6858480

Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	2	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE MARZO / 2026	LUN	1,00	\$ 2.774.318,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 527.120,42	19.00			\$ 2.774.318,00

## Notas Finales

Línea de negocio: INMUEBLE: CONJUNTO CAMPESTRE IPANEMA LOCAL #04

## Datos Totales



Documento generado el:  
03/03/2026 10:21:44  
Documento validado por la  
**DIAN:**  
03/03/2026 10:21:44  
XML Generado por: Solución  
Gratuita DIAN  
800197268  
PDF Generado por:  
Solución Gratuita DIAN  
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

<b>Subtotal</b>	2774318
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	2774318
IVA	527120.42
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
<b>Total impuesto (=)</b>	527120.42
<b>Total neto factura (=)</b>	3301438.42
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 3301438.42</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	97101.13
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

<b>Subtotal</b>	2.774.318,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	2.774.318,00
IVA	527.120,42
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	527.120,42
<b>Total neto factura (=)</b>	3.301.438,42
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 3.301.438,42</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0,00

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	97.101,13
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764069130641 Rango desde: 201 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-04-17