

INFORME DE MANTENIMIENTO INDUFEM

ODS: 11122025-1

CLIENTE	SPA SAS	FECHA	NOVIEMBRE 12 DE 2025	PREVENTIVO	X
DIRECCION	Calle 14 # 13-126 Edificio Samuel Ríos Correa Local 2 Piso 1	ENCARGADO O INSTALADOR	SERGIO CASTAÑO	CORRECTIVO	N/A
TELEFONO		DIRECCION DE INSTALACION	INMOBILIARIA BIENCO PEREIRA	HORA ENTRADA	8:00:00 AM
CIUDAD	PEREIRA	UBICACIÓN (AREA DE SERVICIO)	ATENCION AL CLIENTE	HORA SALIDA	10:00:00 AM

MARCA EVAPORADOR	SAMSUNG	MODELO	AJ050TNTGKH	N° DE EVAPORADORE	2	N° DE VENTILADORES POR EVAPORADOR	2
MARCA CONDENSADORA	SAMSUNG	MODELO	AJ100TXJ5KH/EA	REFRIGERANTE:	R410A	N° DE VENTILADORES EN EL CONDENSADOR	1

UNIDAD CONDENSADORA						UNIDAD EVAPORADORA								
COMPRESORES (2 UND)						MOTOR VENTILADOR								
VOLTAJE	L1-L2	212,4	AMPERAJE	L1	11,85	PRESION (PSI)	ALTA	N/A	VOLTAJE	VENT 1 / DP708	215,1	AMPERAJE	L1	0,18
	L1-L3	N/A		L2	N/A		BAJA	145		VENT 2 / DP707	211,3		L1	0,21
	L2-L3	N/A		L3	N/A		ACEITE	N/A		N/A	N/A		L1	N/A
MOTOR VENTILADOR														
VOLTAJE	L1-L2	212,4	AMPERAJE	L1	0,72									
	L1-L3	N/A		L2	N/A									
	L2-L3	N/A		L3	N/A									
											CONSUMO TOTAL	12,8	Amp	

LABORES EJECUTADAS DE MANTENIMIENTO							
UNIDAD CONDENSADORA			SI	NO	UNIDAD EVAPORADORA		
LAVADO DE SERPENTIN			X		LAVADO DE SERPENTIN		
AJUSTE TORNILLOS ANCLAJE			X		AJUSTE TORNILLOS ANCLAJE		
AJUSTE TORNILLOS MOTOR-VENTILADOR			X		AJUSTE TORNILLOS MOTOR-VENTILADOR		
CONEXIONES ELECTRICAS			X		CONEXIONES ELECTRICAS		
TABLERO DE CONTROL			X		TABLERO CONTROL		
VALVULAS DE SERVICIO			X		RES. DE DESCONGELACION EVAPORADOR		
RECIBIDOR DE LIQUIDO				X	RES. DE DESCONGELACION DRENAJE		
SEPARADOR DE ACEITE				X	DRENAJE		
SISTEMA DE REFRIGERACION (INSPECCION)			SI	NO	TABLERO ELECTRICO		
VALVULAS DE CORTE			X		LIMPIEZA GENERAL		
VALVULA DE EXPANSIÓN			X		CONTACTORES		
VALVULA SOLENOIDE				X	RELE-TERMICO		
FUGAS DE REFRIGERANTE			X		MONITOR FASES		
TEMP. EN TUBERIAS			X		CONEXIONES ELECTRICAS		
MIRILLAS				X	CABLEADO GENERAL		
SOPORTE TUBERIAS			X				
AISLAMIENTO			X				
FILTRO SECADOR				X			
RESISTENCIA CARTER				X			

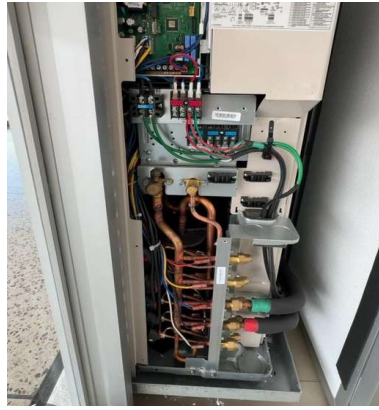
MARCA DEL CONTROLADOR	N/A	TIPO DE SONDA	N/A	TIEMPO DE OPERACIÓN	N/A
MODELO DEL CONTROLADOR	N/A	N° DE SONDAS	N/A	TIEMPO DE DESHIELO	N/A
SET POINT T	N/A	UBICACIÓN DE LA SONDA			N/A
DIF. TEMP.	N/A				

OBSERVACIONES
EL EQUIPO OPERA SEGUN PARAMETROS DE FUNCIONAMIENTO UNIDAD CONDENSADORA / TEMP 42,1°C UNIDAD EVAPORADORA / TEMP 14,8°C UNIDAD EVAPORADORA / TEMP 14,9°C

EVALUACION DEL SERVICIO				
PARAMETROS	EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
CALIDAD				
EFICIENCIA				
PUNTUALIDAD				

TECNICO	CLIENTE / FIRMA AUTORIZADA Y SELLO
---------	------------------------------------





12/11/2025, 9:22:08
+4.807472,-75.690760 ±29.90m
280° W
Calle 14 14-31
Pereira 660003
Risarlada
Altitud:1412.1meter
Belén de Umbría



12/11/2025, 9:22:18
+4.807469,-75.690762 ±7.15m
291° W
Calle 14 14-31
Pereira 660003
Risarlada
Altitud:1399.7meter
Velocidad:0.0km/h
Belén de Umbría



12/11/2025, 9:22:50
+4.807512,-75.690746 ±20.59m
275° W
Calle 14 14-31
Pereira 660003
Risarlada
Altitud:1409.0meter
Belén de Umbría

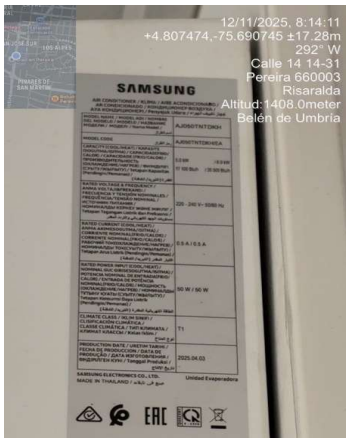
UMA TIPO PARED N1



12/11/2025, 8:13:56
+4.807487,-75.690726 ±18.48m
37° NE
Calle 14 14-31
Pereira 660003
Risarlada
Altitud:1412.8meter
Belén de Umbría



12/11/2025, 8:31:16
+4.807455,-75.690765 ±18.17m
36° NE
Calle 14 14-31
Pereira 660003
Risarlada
Altitud:1412.0meter
Belén de Umbría



12/11/2025, 8:14:11
+4.807474,-75.690745 ±17.28m
292° W
Calle 14 14-31
Pereira 660003
Risarlada
Altitud:1408.0meter
Belén de Umbría



12/11/2025, 8:38:30
+4.807488,-75.690730 ±12.10m
73° E
Calle 14 14-31
Pereira 660003
Risarlada
Altitud:1410.1meter
Belén de Umbría



12/11/2025, 8:58:28
+4.807490,-75.690749 ±19.99m
48° NE
Calle 14 14-31
Pereira 660003
Risarlada
Altitud:1408.7meter
Belén de Umbría

UMA TIPO PARED N2



12/11/2025, 8:45:46
+4.807495,-75.690729 ±22.04m
347° N
Calle 14 14-31
Pereira 660003
Risaralda
Altitud:1407.2meter
Velocidad:0.0km/h
Belén de Umbria



12/11/2025, 8:57:17
+4.807542,-75.690742 ±17.83m
17° N
Calle 14 14-31
Pereira 660003
Risaralda
Altitud:1410.5meter
Belén de Umbria



12/11/2025, 8:45:53
+4.807508,-75.690733 ±16.43m
295° NW
Calle 14 14-31
Pereira 660003
Risaralda
Altitud:1407.9meter
Belén de Umbria



12/11/2025, 9:00:32
+4.807588,-75.690744 ±14.77m
358° N
Calle 14 14-31
Pereira 660003
Risaralda
Altitud:1411.9meter
Belén de Umbria



12/11/2025, 9:03:54
+4.807556,-75.690750 ±19.88m
66° NE
Calle 14 14-31
Pereira 660003
Risaralda
Altitud:1409.1meter
Belén de Umbria