

NOTARIA QUINCE (15) DEL CIRCULO DE CALI



JAVIER FRANCO SILVA
 NIT 16613246-4
 AV 4 NORTE 22N 35 BRR VERSALLES Tel(s): 6026618811
 contabilidad@notaria15cali.com
 IMPUESTO A LAS VENTAS - IVA
FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA FELE - 33792
 Fecha de generación 06/Feb/2026 4:21 pm
 Fecha de expedición 06/Feb/2026 4:21 pm
 Fecha de aceptación DIAN 06/Feb/2026 4:25 pm



CUFE: 6bbcfed7517ce95b4cea567bd47b6834eca4cdad2163018e7bece585ed8bb7bc9a748a617ae09724584db2ea81201a97

GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA RESOLUCIÓN No. 4131.040.21.1.1246 DE 2025

Información del Trámite Radicado: 202600151 Naturaleza del Acto: CAMBIO DE RAZON SOCIAL	Escritura No: 101 Legalizada en: 06/Feb/2026
---	---

Datos del Adquiriente Nombre: Sociedad Privada Del Alquiler S.a.s Sigla: Spa Inc. S.a.s (Otorgante 1) Dirección: Colombia, Valle, Cali (AVENIDA 5 A · 22 NORTE -28) Correo: Diana.murillo@spagrupoinmobiliario.com Actividad Económica: Alquiler Y Arrendamiento De Otros Efectos Personales Y Enseres Domésticos Ncp (7729) Régimen Contable: No responsable de IVA	Documento: N.I.T. 805000082-4
---	--------------------------------------

CONCEPTOS DE FACTURACION	Tarifa IVA	Valor	Valor por Acto
CAMBIO DE RAZON SOCIAL SC			\$ 349,406.00
Derechos Notariales [Resolución 000964 De 20/01/2026]	19	\$ 90,600.00	
3 Hojas De La Matriz	19	\$ 16,800.00	
20 Hojas Copia Escritura (1 Copias) (1 Simples)	19	\$ 112,000.00	
13 Autenticaciones	19	\$ 36,400.00	
3 Hojas Copia Simple	19	\$ 16,800.00	
1 Autenticacion Biometrica En Linea	19	\$ 4,800.00	
Recaudos Fondo De Notariado		\$ 9,650.00	
Recaudos Superintendencia		\$ 9,650.00	
Impuesto a las ventas (19%)		\$ 52,706.00	
Total			\$ 349,406.00
Total Gastos de la Factura		\$ 277,400.00	
Total Impuestos y Recaudos a Terceros		\$ 72,006.00	
Valor Total de la Factura		\$ 349,406.00	

Son: Trescientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos seis pesos

RESUMEN IMPUESTOS

IVA	BASE	IMPUESTO	IVA	BASE	IMPUESTO	IVA	BASE	IMPUESTO
19%	\$277,400.00	\$52,706.00	0%	\$0.00	\$0.00	EXCL	\$0.00	N/A

Forma de Pago: Contado Medio de Pago: (EFECTIVO) Recibo de Caja #15598: \$ 349,406.00
--

OTORGANTES

Identificación	Nombre Completo del Otorgante
N.I.T. 805000082 -4	Sociedad Privada Del Alquiler S.a.s Sigla: Spa Inc. S.a.s

Espacio de Firmas <hr/> Firma del Cliente	<hr/> Oscar Javier Alzate Muñoz
--	---------------------------------

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (**Art. 774 del C. de Co.**)
 Formulario autorizacion 18764100007059 desde FELE 31676 hasta FELE 100000 vigente desde 2025-04-10 hasta 2026-04-10
 Proveedor Tecnológico: TECHNOKEY SAS NIT 900951661
 Impresor: Corporación Avance **NIT. 804010424-9 SIGNO!** Marca Registrada Resolución SIC No. 18886 de 2017-04-19
 Este documento es una representación gráfica de la factura electrónica