

**NOTARIA QUINCE (15) DEL CIRCULO DE CALI**

**15**  
**NOTARIA**

**JAVIER FRANCO SILVA**  
NIT 16613246-4  
AV 4 NORTE 22N 35 BRR VERSALLES Tel(s): 6026618811  
contabilidad@notaria15cali.com  
IMPUESTO A LAS VENTAS - IVA  
**RECIBO PAGO DE FACTURA ELECTRONICA DE VENTA FELE - 33792**  
Fecha de generación 06/Feb/2026 4:21 pm  
Fecha de expedición 06/Feb/2026 4:21 pm

GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA RESOLUCIÓN No. 4131.040.21.1.1246 DE 2025

Información del Trámite <b>Radicado: 202600151</b> <b>Naturaleza del Acto: CAMBIO DE RAZON SOCIAL</b>	Escritura No: <b>101</b> Legalizada en: <b>06/Feb/2026</b>
---	---

Datos del Adquiriente <b>Nombre:</b> Sociedad Privada Del Alquiler S.a.s Sigla: Spa Inc. S.a.s (Otorgante 1) <b>Dirección:</b> Colombia, Valle, Cali (AVENIDA 5 A · 22 NORTE -28) <b>Correo:</b> Diana.murillo@spagrupoinmobiliario.com <b>Actividad Económica:</b> Alquiler Y Arrendamiento De Otros Efectos Personales Y Enseres Domésticos Ncp (7729) <b>Régimen Contable:</b> No responsable de IVA	Documento: N.I.T. 805000082-4
--	-------------------------------

CONCEPTOS DE FACTURACION	Tarifa IVA	Valor	Valor por Acto
<b>CAMBIO DE RAZON SOCIAL SC</b>			<b>\$ 349,406.00</b>
Derechos Notariales [Resolución 000964 De 20/01/2026]	19	\$ 90,600.00	
3 Hojas De La Matriz	19	\$ 16,800.00	
20 Hojas Copia Escritura (1 Copias) (1 Simples)	19	\$ 112,000.00	
13 Autenticaciones	19	\$ 36,400.00	
3 Hojas Copia Simple	19	\$ 16,800.00	
1 Autenticacion Biometrica En Linea	19	\$ 4,800.00	
Recaudos Fondo De Notariado		\$ 9,650.00	
Recaudos Superintendencia		\$ 9,650.00	
Impuesto a las ventas (19%)		\$ 52,706.00	
<b>Total</b>			<b>\$ 349,406.00</b>
Total Gastos de la Factura		\$ 277,400.00	
Total Impuestos y Recaudos a Terceros		\$ 72,006.00	
Valor Total de la Factura		\$ 349,406.00	



**Son:** Trescientos cuarenta y nueve mil cuatrocientos seis pesos

RESUMEN IMPUESTOS			RESUMEN IMPUESTOS			RESUMEN IMPUESTOS		
IVA	BASE	IMPUESTO	IVA	BASE	IMPUESTO	IVA	BASE	IMPUESTO
19%	\$277,400.00	\$52,706.00	0%	\$0.00	\$0.00	EXCL	\$0.00	N/A

<b>Forma de Pago:</b> Contado <b>Medio de Pago: (EFECTIVO) Recibo de Caja #15598: \$ 349,406.00</b>
--

OTORGANTES	
Identificación	Nombre Completo del Otorgante
N.I.T. 805000082 -4	Sociedad Privada Del Alquiler S.a.s Sigla: Spa Inc. S.a.s

Espacio de Firmas    _____ Firma del Cliente	_____ Oscar Javier Alzate Muñoz
---	------------------------------------

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)  
 Formulario autorización 18764100007059 desde FELE 31676 hasta FELE 100000 vigente desde 2025-04-10 hasta 2026-04-10  
 Proveedor Tecnológico: TECHNOKEY SAS NIT 900951661  
 Impresor: Corporación Avance NIT. 804010424-9 SIGNO! Marca Registrada Resolución SIC No. 18886 de 2017-04-19  
 La factura electrónica y la representación gráfica será enviada al correo electrónico del adquirente