

**ACTIVOS DEL NORTE INMOBILIARIA S.A.S.****NIT. 901371612-7**

Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 127-20 SGM | Actividad Económica: 6810

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

No. FE23441

Señor(es): SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S	C.C. o NIT. 805000082	Fecha Factura (M/D/A): 10/30/2025 16:12:58	Canon desde - hasta: Oct 30 - Nov 29
Dirección del inmueble: AVENDA 5 A N # 22 N 28	Contrato:		

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
134	PRIMA POR CESION DE CONTRATOS	1		\$0	\$141,623,600
Total Lineas: 1					

Valor en letras: Ciento Treinta Y Ocho Millones Ochenta Y Tres Mil Diez Pesos Con 00 M.L.**Observaciones:**

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764089646977 Prefijo FE Rango desde 20812 hasta 25000 Vigencia 02/28/2025 Hasta: 02/28/2026

Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del emisor**Forma de Pago:**

Contado

Solicitud Aseguradora:**Orden de compra:****Fecha Vencimiento (M/D/A):**

10/30/2025

Medio de Pago

Instrumento no definido

SUBTOTAL \$ 141.623.600**IVA** \$ 0**RETE FTE** \$ 3.540.590**RETE IVA** \$ 0**RETE ICA** \$ 0**TOTAL \$ 138.083.010**

CL 26 B 49 104 OF 201 Madera, Bello | Tel: 3227146 | Email: administracion@activosdelnorte.com.co

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 901371612-7 ACTIVOS DEL NORTE INMOBILIARIA S.A.S. Nombre del SW: Activosdelnorte_Softinm

CUFE: c7c2bea3d5a249e7910dc8f338543bd729e18349fb7f81d11163d3f99ed494881692131cba24aa956bbc7ce1cd470bd8

Fecha Validación DIAN: 10/30/2025 04:14:29