

## ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S

NIT. 890918082-4

Impuesto sobre las ventas IVA - - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 21032058-12 | Actividad Económica: 6820



## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. AV2276108

## Señor(es):

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

## C.C. o NIT.

805000082

## Fecha Factura (M/D/A): Canon desde - hasta:

02/02/2026 07:21:17

Feb 1 - Feb 28

## Dirección del inmueble:

CR 45A 70S 15 MEDELLIN

## Contrato:

24542

## C.C. o NIT Propietario:

42828462

## Nombre Propietario:

ALVAREZ RESTREPO KATHERINE

| Concepto        | Descripción            | Cant. | % Iva | Iva | Valor       |
|-----------------|------------------------|-------|-------|-----|-------------|
| 100             | CANON DE ARRENDAMIENTO | 1     |       | \$0 | \$1,775,520 |
| Total Lineas: 1 |                        |       |       |     |             |

**Valor en letras:** Un Millon Setecientos Trece Mil Trescientos Setenta Y Siete Pesos Con 00 M.L.

**Observaciones:** , Participación Canon %60.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764098617682 Prefijo AV Rango desde 2210950 hasta 2500000  
Vigencia 09/15/2025 Hasta: 09/15/2026

**Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.**

## Forma de Pago:

Credito

## Solicitud Aseguradora:

7584237

## Fecha Vencimiento (M/D/A):

02/10/2026

## Medio de Pago

Instrumento no definido

## Orden de compra:

|                 |    |           |
|-----------------|----|-----------|
| <b>SUBTOTAL</b> | \$ | 1.775.520 |
| <b>IVA</b>      | \$ | 0         |
| <b>RETE FTE</b> | \$ | 62.143    |
| <b>RETE IVA</b> | \$ | 0         |
| <b>RETE ICA</b> | \$ | 0         |

**TOTAL \$ 1.713.377**

CL 44 78 29 America, Medellin | Tel: 2506000 | Email: info@arrendamientosvillacruz.com.co

**Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.**

Software Propio: Nit 890918082-4 ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S Nombre del SW: Villacruz\_Softinm

CUFE: 37f24a495ba871193b5d26787de7687d195e06d771d8561003648769966593da91b1b238fbb877d94906453e7b9dbfd

Fecha Validación DIAN: 02/02/2026 09:38:18