

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de septiembre de 2024 Hora: 17:14:20
Recibo No. AB24475151
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B244751517BFF4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: TU LLAVE INMOBILIARIA SAS
Nit: 901.090.444-1 Administración : Direccion
Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02831426
Fecha de matrícula: 20 de junio de 2017
Último año renovado: 2024
Fecha de renovación: 1 de abril de 2024
Grupo NIIF: Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cr 98 No. 2 44 In 2 Ap 706
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: tullaveinmobiliariasas@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3194015500
Teléfono comercial 2: 3213404676
Teléfono comercial 3: 3208951653

Dirección para notificación judicial: Cr 98 No. 2 44 In 2 Ap 706
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: tullaveinmobiliariasas@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 3194015500
Teléfono para notificación 2: 3213404676
Teléfono para notificación 3: 3208951653

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de septiembre de 2024 Hora: 17:14:20
Recibo No. AB24475151
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B244751517BFF4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 20 de junio de 2017 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 20 de junio de 2017, con el No. 02235730 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada TU LLAVE INMOBILIARIA SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad puede realizar en Colombia y en el exterior cualquier actividad lícita, comercial o civil. Actividad Principal: 6810 (actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados) Actividades Secundarias 6820 (Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata). Código 8129 otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales; Código 8130 actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos. En desarrollo de su objeto social, la sociedad también podrá ejecutar todos los actos y celebrar contratos, acuerdos, negocios, que estén directamente relacionados o que conduzcan al logro del objeto social y en especial los siguientes: celebrar contratos de ejecución de obras materiales, de arrendamientos de servicios, de equipos, la compra de inmuebles, de vehículos. De suministros de representación, de administración, de agencia, etc.; realizar toda clase de operaciones de financiación y crédito, tales como dar y recibir dinero, valores u otros bienes, a título mutuo o comodato con interés o sin él, bien sea con instituciones bancarias, corporaciones financieras o entidades de crédito y similares; estatales, particulares o mixtas, o personas naturales o jurídicas establecidas en Colombia o en el exterior; realizar toda clase de operaciones de financiación y crédito; comprar, poseer, vender, permutar, hipotecar, dar o recibir a cualquier título legal, bienes muebles o inmuebles girar, endosar, aceptar, descontar y cobrar títulos valores de otras plazas o países,

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de septiembre de 2024 Hora: 17:14:20

Recibo No. AB24475151

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B244751517BFF4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

constituir entidades y sociedades que persigan o no, fines iguales o similares, incorporarlas, y/ o absorberlas, adquirir parte de ellas o asociarse con las mismas, suscribir o comprar y vender, acciones, bonos, títulos valores, y en general, realizar toda clase de operaciones que tengan relación directa o indirecta con el objeto social. La sociedad no se podrá convertir en garante de terceros salvo que sea expresamente autorizada por la asamblea general de accionistas.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : \$1.000.000,00
No. de acciones : 10,00
Valor nominal : \$100.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : \$1.000.000,00
No. de acciones : 10,00
Valor nominal : \$100.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : \$0,00
No. de acciones : 0,00
Valor nominal : \$0,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La administración y representación legal de la sociedad está en cabeza del Representante Legal.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Los representantes legales pueden celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y funcionamiento de la sociedad.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de septiembre de 2024 Hora: 17:14:20
Recibo No. AB24475151
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B244751517BFF4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 08 del 6 de noviembre de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 7 de noviembre de 2019 con el No. 02522172 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Jose Daniel Montoya Perdomo	C.C. No. 000001072962752

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 5 del 22 de febrero de 2019 de la Asamblea de Accionistas	02428678 del 26 de febrero de 2019 del Libro IX
Acta No. 11 del 2 de junio de 2021 de la Accionista Único	02715676 del 17 de junio de 2021 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de septiembre de 2024 Hora: 17:14:20
Recibo No. AB24475151
Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B244751517BFF4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6810
Actividad secundaria Código CIIU: 6820

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 143.874.000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6810

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 20 de junio de 2017. Fecha de envío de información a Planeación : 21 de mayo de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de septiembre de 2024 Hora: 17:14:20

Recibo No. AB24475151

Valor: \$ 7,900

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B244751517BFF4

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CONSTANZA PUENTES TRUJILLO