



**TERESA RAMIREZ SANCHEZ - VISION
INMOBILIARIA DE COLOMBIA**
NIT 34.051.120-8
CALLE 24 # 7-29 OFICINA 606 ED. CENTRO
COMERCIAL EL LAGO P.H
Tel: (606) 3252655
Pereira - Colombia
admonvisioninmobiliaria@gmail.com



Factura Electrónica
No. FVEL 1771

Señores	SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S.		
NIT	805.000.082-4	Teléfono	(606) 3197796175 - Ext. 000
Dirección	AV. 5 A N 22 N 28	Ciudad	Cali - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	13/06/2025, 12:35
Expedición	13/06/2025, 14:09
Vencimiento	13/06/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Impto. Cargo	Vr. Bruto	Vr. Total
1	Pago 1. 30% Concepto: Valor prima por cesión de contratos de arrendamiento y administración de inmuebles, según contrato firmado en JUNIO 14 DE 2025.	1.00	0 %	302,752,617.30	302,752,617.30

Total items: 1

Valor en Letras:

Trescientos dos millones setecientos cincuenta y dos mil seiscientos diecisiete pesos m/cte con treinta cent.

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Consignación bancaria - crédito ingresos propios - Cuota No. 001 \$ 302,752,617.30
vence el 2025-06-13 por

Observaciones:

Somos Visión Inmobiliaria de Colombia, persona natural responsable de IVA, que presta los servicios determinados en el código de actividad 6820, Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata.
Por favor consignar en la Cuenta de Ahorros # 073-413041-93 en Bancolombia a nombre de Teresa Ramírez Sánchez CC. 34.051.120.

Total Bruto	302,752,617.30
Total a Pagar	302,752,617.30

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764088991240 aprobado en 20250217 prefijo FVEL desde el número 1587 al 10000 Vigencia: 6 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata Tarifa 19%
CUIFE: 559318a07955d46289029a69346e98d4cc08ab484e267d7f22cd22375e6af8a244bf1027af75d92d3cf8b5cca6add700