



## Factura de Venta Electronica No. E220138

COSMOCENTRO CIUDADELA COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

CIU 6820

NIT: 890320980-5

Propiedad horizontal sujeta al régimen tributario ordinario Art. 143 Ley 1819 de 2016 – Art.19-5 E.T. Grandes Contribuyentes de Industria y Comercio Municipio Cali Resolución 4131.040.21.1.0304 de Julio 19 de 2022 Responsable de Impuesto sobre las Ventas Agente retenedor de IVA régimen simple

PBX: 602 553 1150

Autorización Numeración De Facturación 18764088300349 vigente de FEB-04-2025

Dirección: Calle 5 No. 50-103 LC. Admon.

hasta FEB-04-2027 Numeración Autorizada E220001 al E225000 Vigencia: 24 MESES

Santiago de Cali

Software SIESA 8.5, Fabricante del Software Sistemas de Información Empresarial S.A. NIT 890.319.193-3

www.cosmocentro.com

Proveedor Tecnológico: Siesa E-Invoicing NIT 890.319.193-3.

Copropietario: ESTRADA VILLEGAS JUAN CARLOS  
NIT: 10252760

Fecha expedición: FEB-04-2025 03:09 AM

Fecha vencimiento: FEB-09-2025

Condiciones de pago: 5 DIAS

Arrendatario: ESTRADA VILLEGAS JUAN CARLOS  
NIT: 10252760

Dirección: CR 100 11 60 OF511

Teléfono: 6023320123

Local: L-2113

Coeficiente: 0.112676

Área: 48.490

Nombre comercial: DESOCUPADO

compras@spagrupoinmobiliario.com

REG	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR	%IVA
001	001	EXPENSA ORDINARIA	001	1,352,998	0.00
002	002	FONDO IMPREVISTO 4%	001	54,121	0.00
Total De Registros: 000002			Total Cantidades: 2.000		

VALOR EN LETRAS: UN MILLON CUATROCIENTOS SIETE MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS

## OBSERVACIONES:

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio Art. 774 Código de Comercio. La mora en el pago causará intereses hasta el máximo legal autorizado.

FIRMA DIGITAL:

Subtotal	1,407,119
Descuento	0
Base IVA	1,407,119
IVA	0
Rete-Fuente	0
Rete-IVA	0
Rete-ICA	0
Rete- OTROS	0
<b>Total a pagar</b>	<b>1,407,119</b>



## MEDIOS DE PAGO

<http://www.alianzaenlinea.com.co/recaudos/login>  
NÚMERO DE ENCARGO 10020011358-4

OFICINAS BANCO DE OCCIDENTE

No. Convenio  
Referencia  
Nombre beneficiario  
Nombre pagador

0835  
N°10020011358-4  
ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3  
CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980

OFICINAS BANCO DAVIVIENDA

No. Convenio  
Referencia  
Nombre beneficiario  
Nombre pagador

1164201  
N°10020011358-4  
ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3  
CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980

OFICINAS BANCOLOMBIA

No. Convenio  
Referencia  
Nombre beneficiario  
Nombre pagador

6010  
N°10020011358-4  
ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3  
CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980