



DOMUS TECH SAS
NIT 900.817.173-8
CL 4B 95 200 CA A2
Tel: (57) 3156646988
Cali - Colombia
contabilidad@domus.la
www.domus.la



Factura electrónica de venta
No. FED 16202

Señores	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S		
NIT	805.000.082-4	Teléfono	3208899956
Dirección	AV 5A NORTE 22 28	Ciudad	Cali - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/02/2026, 05:14
Expedición	01/02/2026, 05:14
Vencimiento	10/02/2026

Ítem	Descripción	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Bruto	Impto. Rete.	Vr. Total
1	Uso Aplicativo Domus (Bienco) ID 301	230,000.00	1.00	230,000.00	3,5 %	221,950.00
2	Sucursal Adicional (Bienco) ID 301 (Valor unitario: \$55.000) (x8)	440,000.00	1.00	440,000.00	3,5 %	424,600.00
3	Paquete 5 Usuarios Adicionales(Bienco) 28.87% Dscto ID 301 (Valor unitario: \$28.450) (x39)	1,109,550.00	1.00	1,109,550.00	3,5 %	1,070,715.75
4	Uso Aplicativo Domus (Uribienes) ID 871	230,000.00	1.00	230,000.00	3,5 %	221,950.00
5	Paquete 5 Usuarios Adicionales (Uribienes) ID 871 (Valor unitario: \$40.000) (x17)	680,000.00	1.00	680,000.00	3,5 %	656,200.00
6	Uso Aplicativo Domus (Las Vegas) ID 1011	230,000.00	1.00	230,000.00	3,5 %	221,950.00
7	Sucursal Adicional (Las Vegas) ID 1011	55,000.00	1.00	55,000.00	3,5 %	53,075.00
8	Paquete 5 Usuarios Adicionales (Las Vegas) ID 1011 (Valor unitario: \$40.000) (x7)	280,000.00	1.00	280,000.00	3,5 %	270,200.00
9	Sucursal Adicional (Uribienes) ID 871 (Valor unitario: \$55.000) (x8)	440,000.00	1.00	440,000.00	3,5 %	424,600.00
10	Marcas de Agua en Fotos - Las Vegas 500 Inmuebles	50,000.00	1.00	50,000.00	3,5 %	48,250.00
11	Marcas de Agua en Fotos - Uribienes 900 Inmuebles	50,000.00	1.00	50,000.00	3,5 %	48,250.00
12	Marcas de Agua en Fotos - Bienco 2.900 Inmuebles	100,000.00	1.00	100,000.00	3,5 %	96,500.00

Total ítems: 12

Valor en Letras: Tres millones setecientos treinta y dos mil quinientos treinta y seis pesos m/cte con setenta y dos cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:

Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-02-10 por \$ 3,732,536.72

Observaciones: Para pago PSE www.domus.la. La fecha de pago es el día 10 de cada mes anticipado. La mora en el pago ocasiona la suspensión de Domus. El no tener la factura no le exime del pago. POR DISPOSICIÓN DE LA LEY 1819 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2016 EN SU ARTÍCULO 187, NO SE COBRA IVA.

Total Bruto	3,894,550.00
Retefuente 3.5%	136,309.25
RetelCA 6.6	25,704.03
Total a Pagar	3,732,536.72

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764089846442 aprobado en 20250303 prefijo FED desde el número 13145 al 20000 Vigencia: 12 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 6201 Actividades de desarrollo de sistemas informáticos (planificación, análisis, diseño, programación, pruebas) Tarifa 6.6
Responsables del impuesto sobre las ventas - IVA

CUFE: 3fed9b5a613e7682143778cc4210eef256fe14aac120366ceb16345f3f7fc7f9e7077074057b87be2a882678a1c5a284