



INMOBILIARIA VILLA GRANDE LTDA. NIT 811004138  
No somos Gran Contribuyente  
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA  
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

# Factura Electrónica de Venta 53789

Representación Gráfica  
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica  
No. 18764056532069 de 21/09/2023 - 21/09/2024 autoriza -51513 a -60000

Tipo de Operación Estandar  
Fecha de Generación 09/09/2024 11:13  
Fecha de Vencimiento 09/09/2024 11:13  
Forma de Pago Contado  
Medio de Pago Consignación bancaria  
Moneda COP



## DATOS DEL EMISOR

Razón Social INMOBILIARIA VILLA GRANDE LTDA.  
Nombre Comercial  
NIT 811004138  
Obligación IVA  
Email villagrande@une.net.co  
Teléfono 3175161788  
Dirección CL 52 49 28 OF 603  
Ciudad, Depart. MEDELLIN, ANTIOQUIA (CO)

## DATOS DEL CLIENTE

Razón Social SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER  
S.A.S  
Nombre Comercial SPA INC. S.A.S  
NIT 805000082  
Obligación IVA  
Email francisco.serna@spagrupoinmobiliario.c  
om  
Teléfono 6026858480  
Dirección AVENIDA 5A #22N 28  
Ciudad, Depart. CALI, VALLE DEL CAUCA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	PAGO	PRIMA POR CESION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS Y ADMIISTRACION DE INMUEBLES, SEGUN CONTRATO FIRMADO EL 1 DE AGOSTO DE 2024	1	EA	\$18,824,400.00		\$18,824,400.00	\$18,824,400.00

1

Subtotal \$18,824,400.00  
RETE FUENTE -\$470,610.00

**Total a Pagar \$18,353,790.00**

Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE