



# PINEDA & ASOCIADOS ADMINISTRACIONES SAS

NIT. 830080673-1  
 Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas - IVA  
 Persona Jurídica  
 CL 2 42 26 B/EL LIDO  
 Tel. 5241966  
 Email. contabilidad@grupopineda.com.co



RESOLUCION DIAN No. 18764069801351 del 29/04/24 Habilita desde FELE 2895 hasta 10000 por 12 meses  
 FECHA DESDE 29/04/2023 HASTA 29/04/2025 DEL No. FELE - 2895 AL No. FELE - 10000 HABILITA.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Cliente:</b>             | SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.SOCIEDAD PRIVADA |
| <b>NIT.</b>                 | 805000082  |
| <b>Dirección:</b>           | AV 5 A NORTE 22 N 28                               |
| <b>Telefono:</b>            | 6858480  |
| <b>Email:</b>               | compras@spagrupoinmobiliario.com                   |
| <b>Tipo de negociación:</b> | CREDITO 7 DIAS                                     |
| <b>Medio de Pago:</b>       | Crédito  |
| <b>Fecha de Pago:</b>       | 14 / 04 / 2025                                     |

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA:</b> | FELE-3914                |
| <b>MONEDA:</b>                       | COP Colombia, Pesos      |
| <b>HORA EMISIÓN:</b>                 | 07:34:15                 |
| <b>TIPO DE CAMBIO:</b>               | 1                        |
| <b>FECHA TIPO DE CAMBIO:</b>         | 07 / 04 / 2025           |
| <b>FECHA FIRMADO:</b>                | 07/04/2025 9:22:28 a. m. |
| <b>FECHA DE EMISIÓN</b>              | <b>FECHA VENCIMIENTO</b> |
| <b>DIA / MES / AÑO</b>               | <b>DIA / MES / AÑO</b>   |
| 07 / 04 / 2025                       | 14 / 04 / 2025           |

| DOCUMENTOS RELACIONADOS |           |        |                |
|-------------------------|-----------|--------|----------------|
| No.:                    | FELE-3914 | Tipo:  | Factura        |
|                         |           | Fecha: | 07 / 04 / 2025 |

| # | CÓDIGO | DESCRIPCIÓN                        | CANT. | VR. UNIT.  | DCTO | VR. TOTAL  |
|---|--------|------------------------------------|-------|------------|------|------------|
| 1 | A01    | SERVICIO ASEO<br>MES DE ABRIL 2025 | 1.00  | 403,818.00 | 0 %  | 403,818.00 |
| 2 | A02    | ASEO BASE AIU<br>MES DE ABRIL 2025 | 1.00  | 40,382.00  | 0 %  | 40,382.00  |

**SON:**  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

Total Linea: 2

\_\_\_\_\_  
 FIRMA, SELLO Y FECHA DE RECIBO

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| <b>VALOR BRUTO:</b>      | 444,200 |
| <b>DESCUENTO:</b>        | 0       |
| <b>SUBTOTAL:</b>         | 444,200 |
| <b>I.V.A:</b>            | 7,673   |
| <b>RETE FUENTE DIAN:</b> | 0       |
| <b>RETEIVA:</b>          | 0       |
| <b>RETEICA:</b>          | 404     |
| <b>NETO A PAGAR:</b>     | 451,469 |

**OBSERVACIONES**  
 APLICAR SOBRE AIU RETEFUENTE 2% E ICA 10/1000