



PETRA GROUP SAS
www.petrainmobiliaria.com
 CR 74 No. 49 B 17 INT 201 Tel 322 80 04
 Nit 900.897.430-9 Responsable de IVA

**Factura Electrónica
de Venta
FEPE27770**

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS SPA Ii	16/06/2025	\$ 13.358.424,00
NI No. : 805000082-4	DETALLE	
DIRECCION : AV 5 N 22 N 28	VR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAM	
E-MAIL : impuestos@spagrupoinmobiliario.com	FECHA VENCIMIENTO	INMUEBLE
TELEFONO : 319 779 6175	16/06/2025	SPA Inc. SAS
CIUDAD : CALI	PAIS : Colombia	

CODIGO	CONCEPTO		VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
41503009	VR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN	1	\$ 13.358.424,00		\$ 13.358.424,00

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
Cesión Contratos	Vence: 16/06/2025	\$ 13.358.424,00

VALOR (en letras) : TRECE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS

OBSERVACIONES

Persona jurídica y asimiladas, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
 Factura a crédito, plazo hasta 16/06/2025.

Autorización de Factura Electrónica Dian No. 18764004575406 de Septiembre 23 de 2020, Autoriza de la No 1 a la 5000, Prefijo FE, Vigencia de 12 meses

FAVOR HACER CONSIGNACIÓN EN CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 236-494177-76, A NOMBRE DE PETRA GROUP SAS CON NIT 900.897.430-8.


Por favor al momento de realizar su pago, notificarlo al correo electrónico info@petrainmobiliaria.com o la linea whatsapp 300 443 83 62.

La presente Factura de Venta Electrónica, se asimila en todos sus efectos a un Titulo Valor según la Ley 1231 de Julio de 2008. La cual causará intereses de mora a partir de la fecha de vencimiento en ella establecida, a la máxima tasa vigente de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.



Sello de firma:
 ikykrbxDf8Td+SMECHaURkQ48cxxy+8Tz7JrknYSb+IYPAHt+QJQgYiGEhhqM9mGWxd5jldWGHSGaXm414Z1QelmTVhxJcSI+SW+aNXSiA+oTm6Bl4e472h/
 /ng+DnWlpq+GQbW1o4F69ohrsul3ZSAFM5rNjwdS4pZPx711O41X1zl9icc/SWe3DVgC56IKhMDG4XvDghHYR.J7QmNVoeo3NGWRAOWPN3G1qiMPUcd5f7
 mWmgIMKQrGW7GxOwJOuWhi5EeQ8fxU6DJ2yVBBLi3BYDd9JfXlr20Xv5ni24zUUcN23pE813OpLkMirDFI2Y80gazinYLq4A6+d7V3Zg==

CUFE: e28342f9864bf4d8c949db47ecd2a8ff4f74007acd5d2bc2c4dc968f9886fc399559e4c481461fc0297e08f6979a2d34

Fecha emisión: 2025-06-16 13:16:39 **Fecha validación DIAN:** 2025-06-16 13:16:43-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

Resolución DIAN: 18764084836711. Prefijo: FEPE. Rango: 24184 al 30000. Vigencia: 6/12/2024 hasta 6/12/2025.