

MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S

NIT. 900194008-5

CLL 21 21 45

Manizales, Caldas

TEL: 8808383

controllerfinanciero@millanenlinea.com

<https://millanenlinea.com/>



FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

IT - 432091

CUFE

e123c3ed3b132e772f0cf35326d33be1e8ce21ce1d70b8bfd9a094e67835619fe69fde106ce5d9049248f8e4e0dc96f

CLIENTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

NIT: 805000082-4

DIRECCIÓN: CALLE 14 #13 -26 LOCAL 2 3 EDIFICIO SAMUEL RIOS - EDIFICIO SAMUEL RIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

CIUDAD: Pereira

TEL: 3232213250,3164710007

CORREO: compras@spagrupoinmobiliario.com

RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica - Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 01/12/2025

FECHA DE VENCIMIENTO: 01/12/2025

FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 01/12/2025 07:53 AM

DOCUMENTO ORIGEN: IT432091

FORMA DE PAGO: Contado

MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria

TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
5420	CALLE 14 #13 -26 LOCAL 2 3 EDIFICIO SAMUEL RIOS - EDIFICIO SAMUEL RIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	*CANON - Diciembre-2025 - (2,630,400)	1.00	2,630,400.00	2,630,400.00
2	*ADMINISTRACION - Diciembre-2025	1.00	380,690.00	380,690.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteRenta	2,630,400.00	3.5%	92,064.00

Subtotal Precio Unitario:	3,011,090.00
Subtotal Base Gravable:	3,011,090.00
Total Impuestos:	0.00
Total + Impuestos:	3,011,090.00
Valor Total:	3,011,090.00
Total Retenciones:	- 92,064.00
Neto a Pagar:	2,919,026.00

TRES MILLONES ONCE MIL NOVENTA - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

PAGUE EN: Bancolombia

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764095423563 DEL 09/07/2025 RANGO AUTORIZADO DEL IT424001 HASTA IT450000 VIGENCIA 24 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica - Otros

Actividades Económicas:

6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados | 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

-
-
-
-
-
-
-

Pago antes de: 06 Diciembre de 2025 Valor: \$ 2,926,726



(415)7709998424586(8020)0000432091(3900)02926726(96)20251206

Pago antes de: 11 Diciembre de 2025 Valor: \$ 3,141,717



(415)7709998424586(8020)0000432091(3900)03141717(96)20251211

Pago antes de: 21 Diciembre de 2025 Valor: \$ 3,213,382



(415)7709998424586(8020)0000432091(3900)03213382(96)20251221

Pago antes de: 31 Diciembre de 2025 Valor: \$ 3,285,046



(415)7709998424586(8020)0000432091(3900)03285046(96)20251231