

**JOHN MARTIN URIBE PASOS**  
CRA 43 A N. 1 A SUR 69 OF 601  
**Teléfonos:** 4446766  
**Nit:** 98541938-0  
**E-mail:** jmuribep.info@gmail.com  
**Ciudad:** Medellín

FACTURA DE VENTA

**No. UP 587506**

No ORDEN

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S. SPA Inc.SAS	NIT: 805000082	Fecha Factura octubre 3, 2025	Fecha Vencimiento octubre 3, 2025
-----------------------------------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------------------------------

CORREO: gerenciafa@bienco.com.co

DIRECCIÓN: AV. 5 AN 22 N 28 Inmueble: 0 Telefono: 6858480 Ciudad: Cali

DESCRIPCION	MANDANTE	NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA
HONORARIOS ASESORIA COMERCIAL OCTUBRE 2025			C	\$10.000.000,00	\$1.900.000,00

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: ONCE MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE...	<b>SUBTOTAL:</b>	\$10.000.000,00
<b>RETENCIÓN:</b> \$1.100.000,00	<b>RETEIVA:</b> \$0,00	<b>I.V.A:</b> \$1.900.000,00
<b>RETEICA:</b> \$0,00		<b>TOTAL:</b> \$11.900.000,00

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Resolución Facturación Electronica - Res. Fact. DIAN No. Formulario 18764099638009 Fecha expedicion 03/10/2025  
Vigencia fecha desde 03/10/2025 fecha hasta 04/04/2026 desde el número: 500001 hasta el número: 800000  
ICA Actividad Económica CIU 6820 Tarifa 9.66 x 1000 - NO SOMOS AUTORRETENEDORES  
Hora de Expedición: 10:38:23-05:00  
Forma de Pago: Contado  
Generado por software SIMI@Tecnología de Administracion Empresarial Ltda Nit - 900019997  
Proveedor Tecnológico Cadena SA Nit -890930534



CUFE: 764a51a9d7ff18f2e01efdcbfbf787ac64aa56eb42055d095355010cd238a1179a728a57de0985f41829aa6dccc86826