



COSMOCENTRO CIUDELA COMERCIAL PROPIEDAD HORIZONTAL

CIU 6820

NIT: 890320980-5

Propiedad horizontal sujeta al régimen tributario ordinario Art. 143 Ley 1819 de 2016 – Art.19-5 E.T. Grandes Contribuyentes de Industria y Comercio Municipio Cali
Resolución 4131.040.21.1.0304 de Julio 19 de 2022 Responsable de Impuesto sobre las Ventas Agente retenedor de IVA régimen simple

PBX: 602 553 1150

Autorizacion Numeracion De Facturacion 18764088300349 vigente de FEB-04-2025

Dirección: Calle 5 No. 50-103 LC. Admon.

hasta FEB-04-2027 Numeracion Autorizada E220001 al E225000 Vigencia: 24 MESES

Santiago de Cali

Software SIESA 8.5, Fabricante del Software Sistemas de Informacion Empresarial S.A. NIT 890.319.193-3

www.cosmocentro.com

Proveedor Tecnológico: Siesa E-Invoicing NIT 890.319.193-3.

Copropietario: ESTRADA VILLEGAS JUAN CARLOS NIT: 10252760	Fecha expedición: ABR-02-2025 05:09 AM Fecha vencimiento: ABR-07-2025 Condiciones de pago: 5 DIAS
Arrendatario: ESTRADA VILLEGAS JUAN CARLOS NIT: 10252760	Dirección: CR 100 11 60 OF511 Teléfono: 6023320123
Nombre comercial: DESOCUPADO	compras@spagrupoinmobiliario.com
Local: L-2113	Coficiente: 0.112676
	Área: 48.490

REG	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR	%IVA
001	001	EXPENSA ORDINARIA	001	1,472,138	0.00
002	002	FONDO IMPREVISTO	001	12,563	0.00
003	051	RETROACTIVO EXPENSAS ORDINARIAS	001	230,777	0.00
004	052	RETROACTIVO FONDO IMPREVISTO	001	1,969	0.00
Total De Registros: 000004			Total Cantidades: 4.000		

VALOR EN LETRAS: UN MILLON SETECIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA**OBSERVACIONES:**

.

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio Art. 774 Código de Comercio. La mora en el pago causará intereses hasta el máximo legal autorizado.

FIRMA DIGITAL:

Fecha de certificación: 2025-04-02T00:00:00.

Firma digital: g6HVvnmBETkG+kuUyZC+KS37bewIdWkzGjOezgt0Y2xEy7x3ujdvYqcmrMNjDj+1zc4yPImVzaIFJQW082HYZdqgZ7eAJdJE+vBegnH/8pMP5Ksoj3Sv1PL9R4n3k1lfx370nyspYcQsB6n71BRHagv/0PqjUQe0yM4DwKNAqs44mlj1s02y2jGaOT523zsY6K1Eh+LwWgs6pc/Lk7Q2Meyl7y2yxMqWFEvFuJk8UQkoYL/N1KJeVqMvfxdfXWJ4FhLDvY41d8xAojCP7EB96v07YXgeE1D7Smy0uNfdzYTKQwN1mS1x7U1wMPCZ/avhYRkzFQnDCRSQLuQ==

Subtotal	1,717,447
Descuento	0
Base IVA	1,717,447
IVA	0
Rete-Fuente	0
Rete-IVA	0
Rete-ICA	0
Rete- OTROS	0
Total a pagar	1,717,447

**MEDIOS DE PAGO**

<http://www.alianzaenlinea.com.co/recaudos/login>
NÚMERO DE ENCARGO 10020011358-4

OFICINAS BANCO DE OCCIDENTE

No. Convenio: 0835
Referencia: N°10020011358-4
Nombre beneficiario: ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3
Nombre pagador: CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980

OFICINAS BANCO DAVIVIENDA

No. Convenio: 1164201
Referencia: N°10020011358-4
Nombre beneficiario: ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3
Nombre pagador: CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980

OFICINAS BANCOLOMBIA

No. Convenio: 6010
Referencia: N°10020011358-4
Nombre beneficiario: ALIANZA FIDUCIARIA NIT: 860.531.315-3
Nombre pagador: CosmoCentro Ciudadela Comercial / 890320980