

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N°. FV 84550

Autorización: 18764100556111 de 24/10/2025

Desde 80001 Hasta 95000 Vigencia 24/10/2027



Medio de pago Consignación bancaria	Forma de pago Crédito	Orden de compra	Fecha de generación 25/02/2026 12:00:00	Fecha emisión 25/02/2026	Fecha vencimiento 27/03/2026
Número contrato 24274	Centro de costos 129 Financiero		Tipo de operación Estándar		
Dirección de entrega bien o servicio Calle 81 11 08 piso 10			Obra Presupuesto Financiero 2026		

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

NIT 805000082 - 4

Régimen Tributario Responsable de IVA
Dirección AV 5 A N 22 N 28Departamento Valle del Cauca
Ciudad Cali
Teléfono 6858480
Correos electrónicos compras@spagrupoinmobiliario.com

SINCOSOFT S.A.S

NIT 830021894 - 9

Actividad económica 6202
Dirección Calle 81 11 08 piso 10Departamento Bogotá
Ciudad Bogotá, D.C.
Teléfono PBX (601) 4841999
Correo Electrónico facturacionerp@sinco.co - www.sinco.com.coACTIVIDAD ECONÓMICA 6202 - 6201 - 6311
SOMOS AUTORRETENEDORES
Según resolución DIAN No. 004375 del 20 de Junio de 2019
AUTORRETENEDOR - REGIMEN COMÚN
Favor NO efectuar RETEFUENTE
Si usted es gran contribuyente efectuar retención de IVA
Grandes contribuyentes SHD, según resolución
No. DDI-023769 de 29 de noviembre de 2021

Ítem	Cod.	Descripción	Cant.	U/M	Precio Unitario	IVA	Valor total
1	000	Arrendamiento Mensual de 1000 inmuebles para el uso del Software SINCO ERP Inmobiliario, del periodo 01/02/2026 a 28/02/2026, según contrato 24274.	1,00	ZZ	22.538.000,00	4.282.220,00	22.538.000,00

Notas finales

Descripción

Arrendamiento Mensual de 1000 inmuebles para el uso del Software SINCO ERP Inmobiliario, del periodo 01/02/2026 a 28/02/2026, según contrato 24274.

Observaciones

Resumen totales

Moneda	COP
Tasa de cambio	
Subtotales	\$22,538,000.00
Total impuestos	\$4,282,220.00
Total Más Impuestos	\$26,820,220.00
Descuentos	\$0.00
Anticipos	\$0.00
Retención en Garantía	\$0.00
Total a Pagar	\$26,820,220.00

Valor a pagar en letras

VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS

Código único de facturación electrónica

ad2593e700fb007fc341f89337ad4041fce913c4e6784a5eae2bd846a3ab50f5b2c4adebecf9f90f87511100c5ce708b

Valor firma digital

KCKUrbTKqDonDT8yNpsle0oV2aJfWYbNvvaq2DR5y73omRR0fDc+uP71cCPmpplzrwo4gEqhfrbvjfwTs6Y/80AWXZNU2YBA2OqF4f4LmeYgEX3FBowUUXjBU1E/9/r56DsWjpJl0vzRmexzAqXVQTO1OusYD/wluuTJzyja9lqeM5Dv30kAp5mxO2VhHU3BOXCRJ4sqZXCNTIL+6hxXO+Ttxwdz9QXGLr3x/1WAeVydT+OrFS+h6yqeyAeB1pLL6OqFpddtE0nDVMZL7QAFpO6ZNMII33CwiAtkTV3b2Nj5Am/OqmX15usV8C+GLG4NVGXZeCMRR+Ke051NVQ==

Pagos: Cheque cruzado a nombre de SINCOSOFT SAS, consignación o transferencia electrónica a nuestras cuentas corrientes: Bancolombia 167-003-97032 o Av Villas 382-000-362.

Por favor notifique sus pagos al correo: cartera@sinco.co