

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de documento electrónico - CUDE :  
980d2d39706d91a1d98e687e2a0a64a40c70b3f0c0b61b3dbc7747c32a5c878bd839e60d0ddac9b7d05519a8b10aa849

Número de Factura: 1  
Fecha de Emisión: 09/09/2025  
Fecha de Vencimiento: 09/09/2025  
Tipo de Operación: 20 - Nota Crédito que referencia una factura electrónica

Forma de pago: Contado  
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria  
Orden de pedido:  
Fecha de orden de pedido:

## Datos del emisor / vendedor

Razón Social: KEYROS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAS  
Nombre Comercial: KEYROS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAS  
Nit del Emisor: 901527758  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen Fiscal: O-23  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA  
Actividad Económica: 6810

País: Colombia  
Departamento: Atlántico  
Municipio / Ciudad: Barranquilla  
Dirección: CL 68 50 130  
Teléfono / Móvil: 3005580039  
Correo: keyrosinfo@gmail.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS  
Tipo de Documento: NIT  
Número Documento: 805000082  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia  
Departamento: Valle del Cauca  
Municipio / Ciudad: Cali  
Dirección: AV 5 A N 22 N 28  
Teléfono / Móvil: 3197796175  
Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Valor de Venta por Item
								IVA	%	INC	%	
1	CARTERA	VENTA DE CARTERA INMOBILIARIA	NIU	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 10.000.000,00

## Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia	Razón de Referencia
Orden de Compra	0309	2025-09-03	
Factura Electrónica	100	2025-09-03	DEV CONCEPTO

CUFE : 3beb17eb7f020f302424f498996b9126c496bdfdfce2741608af583823a031e0b22d1e18a8d8c5bc2816dfba7ce96cb8

## Notas Finales

Línea de negocio:

## Datos Totales



**Documento generado el:**  
09/09/2025 12:54:41  
**Documento validado por la DIAN:**  
09/09/2025 12:54:42  
**XML Generado por: Solución Gratuita DIAN**  
800197268  
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN**  
**Nit:800197268**

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

<b>Subtotal</b>	10000000
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	10000000
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
<b>Total impuesto (=)</b>	0
<b>Total neto factura (=)</b>	10000000
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 10000000</b>

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

<b>Subtotal</b>	10.000.000,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	10.000.000,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	0,00
<b>Total neto factura (=)</b>	10.000.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 10.000.000,00</b>

Numero de Autorización: 0

Rango desde: 1

Rango hasta: 100

Vigencia: 2030-09-09