

**ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S****NIT. 890918082-4**

Impuesto sobre las ventas IVA - - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 21032058-12 | Actividad Económica: 6820

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

No. AV2260743

Señor(es):

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

C.C. o NIT.

805000082

Fecha Factura (M/D/A):

01/01/2026 18:57:23

Canon desde - hasta:
Ene 1 - Ene 31**Dirección del inmueble:**

CR 45A 70S 15 MEDELLIN

Contrato:

24542

C.C. o NIT Propietario:

42828462

Nombre Propietario:

ALVAREZ RESTREPO KATHERINE

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		\$0	\$1,775,520
Total Lineas: 1					

Valor en letras: Un Millon Setecientos Trece Mil Trescientos Setenta Y Siete Pesos Con 00 M.L.**Observaciones:** , Participación Canon %60.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764098617682 Prefijo AV Rango desde 2210950 hasta 2500000
Vigencia 09/15/2025 Hasta: 09/15/2026**Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.****Forma de Pago:**

Credito

Solicitud Aseguradora:

7584237

Fecha Vencimiento (M/D/A):

01/10/2026

Medio de Pago

Instrumento no definido

Orden de compra:

SUBTOTAL	\$	1.775.520
IVA	\$	0
RETE FTE	\$	62.143
RETE IVA	\$	0
RETE ICA	\$	0

TOTAL \$ 1.713.377

CL 44 78 29 America, Medellin | Tel: 2506000 | Email: info@arrendamientosvillacruz.com.co

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890918082-4 ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S Nombre del SW: Villacruz_Softinm

CUFE: a4c067dc24408b75ff2e760cc53ea8fa53bfb595400d9b124ad01e4cb326e0a63419f8ca909a6f1944f8196b4bf9942

Fecha Validación DIAN: 01/02/2026 04:54:45