



**PETRA GROUP SAS**  
[www.petrainmobiliaria.com](http://www.petrainmobiliaria.com)  
 CR 74 No. 49 B 17 INT 201 Tel 322 80 04  
 Nit 900.897.430-9 Responsable de IVA

**Factura Electrónica  
de Venta  
FEPE30116**

| INFORMACION DEL CLIENTE                         | FECHA  | TOTAL                   |
|---|--|-------------------------|
| <b>SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS SPA II</b> | <b>13/11/2025</b>                            | <b>\$ 43.426.236,00</b> |
| NI No. : 805000082-4                            | DETALLE                                      |                         |
| DIRECCION : AV 5 N 22 N 28                      | VR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAM |                         |
| E-MAIL : impuestos@spagrupoinmobiliario.com     | FECHA VENCIMIENTO                            | INMUEBLE                |
| TELEFONO : 319 779 6175                         | 13/11/2025                                   | SPA Inc. SAS            |
| CIUDAD : CALI                                   | PAIS : Colombia                              |                         |

| CODIGO   | CONCEPTO   |   | VALOR UNIT.      | DCTO. | VALOR TOTAL      |
|----------|--|---|------------------|-------|------------------|
| 41503009 | VR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN | 1 | \$ 43.426.236,00 |       | \$ 43.426.236,00 |

| FORMA DE PAGO | IDENTIFICACION    | VALOR            |
|---------------|-------------------|------------------|
| Cartera       | Vence: 13/11/2025 | \$ 43.426.236,00 |

**VALOR (en letras) :** CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS

**OBSERVACIONES**

Persona jurídica y asimiladas, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)  
 Factura a crédito, plazo hasta 13/11/2025.

Autorización de Factura Electrónica Dian No. 18764004575406 de Septiembre 23 de 2020, Autoriza de la No 1 a la 5000, Prefijo FE, Vigencia de 12 meses

FAVOR HACER CONSIGNACIÓN EN CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 236-494177-76, A NOMBRE DE PETRA GROUP SAS CON NIT 900.897.430-8.

Por favor al momento de realizar su pago, notificarlo al correo electrónico [info@petrainmobiliaria.com](mailto:info@petrainmobiliaria.com) o la linea whatsapp 300 443 83 62.

La presente Factura de Venta Electrónica, se asimila en todos sus efectos a un Título Valor según la Ley 1231 de Julio de 2008. La cual causará intereses de mora a partir de la fecha de vencimiento en ella establecida, a la máxima tasa vigente de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio.

| Preparado | Aprobado | Contabilizado | Revisado | FIRMA Y SELLO |
|-----------|----------|---------------|----------|---------------|
|           |          |               |          | C.C. O NIT.   |



**Sello de firma:**  
 ierlCWWh+BltePMgiWmTJdzv7gbfOLjXTVEawDQeQF/DdqmO1Yg2sxZV8xhSbr+wYRowwA6KQvg+wtPwRPLKodZRxFnN93WIZLNBFRgQWZFUShlJrHMHyZdWYMa1nPcZRR0cZNRryDragHFAfG3HAEkkFddmXQ6vqI+8evt+0Jiw3WvJwG1LqszocNOgOwsNcco1dhgXNgw/Va3thOvrSM3HayqC5dLRYajToE69IH3LPxwDYAystmAeG+CnCT7soRyyXFCDJx9ClcvVKxPsql0BchWrNB56u5EYPONn3MRAlHj+JujQqdChyb8cpavoNxWL8Di1h9jd5vfxciUtw==

**CUFE:** 771a0cff53ec005b6505231c3f539bc5076c26bade6bfcf8c516da2cf663c223b68180f9181555f344e504c525955990

**Fecha emisión:** 2025-11-13 13:35:15 **Fecha validación DIAN:** 2025-11-13 13:35:19-05:00

**Proveedor Tecnológico:** NIT: 890930534 - Cadena S.A.