

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :  
fe3e5517b718dbf08267cc4cc319ae0be143f54795516d8b726e01303267f1d5b34e8cb7d75541cc5a553ff207f3a6ae  
Número de Factura: BNM-20382  
Fecha de Emisión: 12/11/2024  
Fecha de Vencimiento: 02/12/2024  
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito  
Medio de Pago: Instrumento no definido  
Orden de pedido:  
Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: ARRENDAMIENTOS EL BINOMIO S.A.S  
Nombre Comercial: ARRENDAMIENTOS EL BINOMIO S.A.S  
Nit del Emisor: 811002710  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen Fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica  
Actividad Económica:

País: COLOMBIA  
Departamento: ANTIOQUIA  
Municipio / Ciudad: MEDELLÍN  
Dirección: CALLE 30 # 76 - 11  
Teléfono / Móvil: 3411833  
Correo: binomiomedellin2016@gmail.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S  
Tipo de Documento: NIT  
Número Documento: 805000082  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia  
Departamento: Antioquia  
Municipio / Ciudad: Antioquia  
Dirección: AV 5 N 22-28  
Teléfono / Móvil: 6858480  
Correo: francisco.serna@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	1	1 prima por cesion de contratos de arrendamiento y administracion de inmuebles prima por cesion de cntratos y administracion de inmuebles 25% valor del contrato	94	1,00	\$ 50.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	0.00			\$ 50.000.000,00

## Datos Totales



**Documento generado el:**  
12/11/2024 16:20:36  
**Documento validado por la DIAN:**  
12/11/2024 16:20:36  
**XML Generado por:**  
**Proveedor Tecnológico**  
830005677  
**PDF Generado por:**  
**Solución Gratuita DIAN**  
**Nit:800197268**

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

<b>Subtotal</b>	50.000.000,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	50.000.000,00
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	0,00
<b>Total neto factura (=)</b>	50.000.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$</b> \$ 50.000.000,00

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0,00

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764081420308

Rango desde: 20001

Rango hasta: 99000

Vigencia: 2026-10-11