

**PROPIEDADES Y PROYECTOS SAS**

CR 80 B NO 32 EE 78

Teléfonos: 4445091

NIT: 800061572 M.A.

E-mail: propietarios@pypmed.com

Ciudad: MEDELLIN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 209290

No ORDEN 0

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS	CC/NIT: 805000082	Fecha Factura Mayo 08,2025	Fecha Vencimiento Mayo 08, 2025
--	-------------------	-------------------------------	------------------------------------

DIRECCION: AV 5 A 22 28 Inmueble0 Teléfono: 6858480 Ciudad: Cali

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	VALOR PRIMA POR CESION DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACION DE INM			C	\$ 355,357,688.00	\$ 0

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 355,357,688.00
Retencion:	\$ 8,883,942	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 355,357,688.00
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	



Número de Autorización: 18764076282433 Vigencia: 2024-08-01 - 2026-08-01 Rango Autorizado: Desde 200001 Rango Autorizado: Hasta 800000

Fecha Generación : 2025-05-08

Hora Generación : 14:28:11

Fecha Emisión : 2025-05-08

Hora de Emisión : 14:28:11

Fecha de expedición : 2025-05-08

Hora de expedición : 09:26:06

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria

Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198

CUFE: 45599c492c7777b079b7303cd9dc26b0fa18795e4e03c7037ec2ffb16e815bd96c0a3b9a34e6492102c19e26ddefc31c