



**PROMOTORA DE BIENES PROBIEN**

CL 57 49 44 LC 216

**Teléfonos:** 5574209

**NIT:** 890984439 **M.A.**

**E-mail:** secretaria@probien.com.co

**Ciudad:** MEDELLIN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. FC80007

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS	CC/NIT: 805000082	Fecha Factura Octubre 02,2025	Fecha Vencimiento Octubre 07, 2025
--------------------------------------------	-------------------	----------------------------------	---------------------------------------

DIRECCION: CR 77 30A 15	Inmueble696	Teléfono: 6858480	Ciudad: Medellín
-------------------------	-------------	-------------------	------------------

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon de Octubre2025 CR 77 30A 11	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE BELEN	890980214	N	\$ 6,709,860.00	\$ 1,274,873

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 6,709,860.00		
Retencion:	\$ 0	Retelva:	\$ 0	IVA del 19%:	\$ 1,274,873
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0	TOTAL:	\$ 7,984,733.00
Avisos:	\$ 0	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):			
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.				

Número de Autorización: 18764099489494 Vigencia: 2025-10-01 - 2027-10-01 Rango Autorizado: Desde FC 80001 Rango Autorizado: Hasta FC 150000

Fecha Generación : 2025-10-02

Hora Generación : 22:54:23

Fecha Emisión : 2025-10-02

Hora de Emisión : 22:54:23

Fecha de expedición : 2025-10-02

Hora de expedición : 16:29:13-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria

Generado por software SIMI® Tecnología de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534



CUFE: b9eca143a18f000b3adb75a67a33169fc9e82b6aa6a1378b16326885324f10507cd5b4a2d32aee09a26ab95ee13b0fd3