

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
d28d9f97a9395c20b29b7657a0dde718c68427faa0b845aef62c19a58e97c73cbe285047059e7ea90f0aab1977ec9e22

Número de Factura: FE-301 Forma de pago: Crédito
Fecha de Emisión: 02/12/2025 Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Vencimiento: 07/12/2025 Orden de pedido:
Tipo de Operación: 10 - Estándar Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHULUPA S.A.S.
Nombre Comercial: CHULUPA S.A.S.
Nit del Emisor: 900770421 País: Colombia
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica Departamento: Antioquia
Régimen Fiscal: R-99-PN Municipio / Ciudad: Medellín
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA Dirección: CR 34 11 B 51 IN 503
Actividad Económica: 6810 Teléfono / Móvil: 6044077663
Correo: chulupasas@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.
Tipo de Documento: NIT País: Colombia
Número Documento: 805000082 Departamento: Antioquia
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica Municipio / Ciudad: Rionegro
Régimen fiscal: R-99-PN Dirección: CR 55 14 32 LC 4 IPANEMA
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA Teléfono / Móvil: 6858480
Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	2	CANON DE ARRENDAMIE NTO MES DE	LUN	1,00	\$ 2.587.983,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 491.716,77	19.00			\$ 2.587.983,00

Notas Finales

Línea de negocio: INMUEBLE: CONJUNTO CAMPESTRE IPANEMA LOCAL N° 4

Datos Totales



Documento generado el:
 02/12/2025 14:57:55
Documento validado por la DIAN:
 02/12/2025 14:57:56
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
 800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	2587983
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	2587983
IVA	491716,77
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	491716,77
Total neto factura (=)	3079699,77
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 3079699,77

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	90579,41
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	2.587.983,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	2.587.983,00
IVA	491.716,77
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	491.716,77
Total neto factura (=)	3.079.699,77
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 3.079.699,77

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	90.579,41
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764069130641 Rango desde: 201 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-04-17