

**ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S****NIT. 890918082-4**

Impuesto sobre las ventas IVA - - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 21032058-12 | Actividad Económica: 6820

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

No. AV2260742

**Señor(es):**

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

**C.C. o NIT.**

805000082

**Fecha Factura (M/D/A):** Canon desde - hasta:

01/01/2026 18:57:23

Ene 1 - Ene 31

**Dirección del inmueble:**

CR 45A 70S 19 MEDELLIN

**Contrato:**

24541

**C.C. o NIT Propietario:**

43069864

**Nombre Propietario:**

RESTREPO CLAUDIA MARIA

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		\$0	\$1,175,100
Total Lineas: 1					

**Valor en letras:** Un Millon Ciento Treinta Y Tres Mil Novecientos Setenta Y Un Pesos Con 00 M.L.**Observaciones:** , Participación Canon %40.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764098617682 Prefijo AV Rango desde 2210950 hasta 2500000  
Vigencia 09/15/2025 Hasta: 09/15/2026**Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.****Forma de Pago:**

Credito

**Solicitud Aseguradora:**

7584236

**Fecha Vencimiento (M/D/A):**

01/10/2026

**Medio de Pago**

Instrumento no definido

**Orden de compra:****SUBTOTAL** \$ 1.175.100**IVA** \$ 0**RETE FTE** \$ 41.129**RETE IVA** \$ 0**RETE ICA** \$ 0**TOTAL** \$ 1.133.971

CL 44 78 29 America, Medellin | Tel: 2506000 | Email: info@arrendamientosvillacruz.com.co

**Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.**

Software Propio: Nit 890918082-4 ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S Nombre del SW: Villacruz\_Softinm

CUFE: df6801910c2b20f3f4ceea9dd855d9e5ed7d1bca8bc3d16983a3b52e598a9225a2dc2ec698e28a7d89f1f774592959c

Fecha Validación DIAN: 01/02/2026 04:54:35