



PETRA GROUP SAS
www.petrainmobiliaria.com
 CR 74 No. 49 B 17 INT 201 Tel 322 80 04
 Nit 900.897.430-9 Responsable de IVA

**Factura Electrónica
de Venta
FEPE28818**

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS SPA Ii	26/08/2025	\$ 32.487.616,00
NI No. : 805000082-4	DETALLE	
DIRECCION : AV 5 N 22 N 28	VR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAM	
E-MAIL : impuestos@spagrupoinmobiliario.com	FECHA VENCIMIENTO	INMUEBLE
TELEFONO : 319 779 6175	26/08/2025	SPA Inc. SAS
CIUDAD : CALI	PAIS : Colombia	

CODIGO	CONCEPTO		VALOR UNIT.	DCTO.	VALOR TOTAL
41503009	VR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACIÓN	1	\$ 32.487.616,00		\$ 32.487.616,00

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
Cartera	Vence: 26/08/2025	\$ 32.487.616,00

VALOR (en letras) : TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECISEIS PESOS

OBSERVACIONES

Persona jurídica y asimiladas, Responsable impuesto a las ventas y Agente retenedor (puede practicar retención)
 Factura a crédito, plazo hasta 26/08/2025.

Autorización de Factura Electrónica Dian No. 18764004575406 de Septiembre 23 de 2020, Autoriza de la No 1 a la 5000, Prefijo FE, Vigencia de 12 meses

FAVOR HACER CONSIGNACIÓN EN CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 236-494177-76, A NOMBRE DE PETRA GROUP SAS CON NIT 900.897.430-8.


Por favor al momento de realizar su pago, notificarlo al correo electrónico info@petrainmobiliaria.com o la linea whatsapp 300 443 83 62.

La presente Factura de Venta Electrónica, se asimila en todos sus efectos a un Titulo Valor según la Ley 1231 de Julio de 2008. La cual causará intereses de mora a partir de la fecha de vencimiento en ella establecida, a la máxima tasa vigente de conformidad con el artículo 884 del Código de Comercio.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.



Sello de firma:
 I887EkBz6EhnrFcURkm5d6Atblm5nziEeCX6zdAg8QAErAf6IMWfoXpzPaeSW38D2YeIKbiLeL4TQqCwGbnqQcl2u5UsCbi2EWIpsEaxKFKoXXifqNxSoPIG18N
 NI49QFzcSOKr2fHST5qjf5pCr1tYxb/JyF2AijhUYW7vAwKqEys9vPDSwGqalyO228GOWvKv1OBA++idXgu4ajsdeYjxZnJVwq/dNLEtjUJ/G8nUY1CdRx8/pLF
 UAOpVzNtbkjoFWQ47uZGDHje9fPwkeuCaMSiEHh0e52vnCh4KH8ZnpfsuOXH4K9hBw/9ekt/Fe2sSzGhbAGK7+Y/+x6g0w==

CUFE: 1abfde42b5f2b095a298c2e930083dcb9ee8aef5da0ec6e17c9ee7625377337ae9fb43a53e71c6d6d6b2c809774e2cb2

Fecha emisión: 2025-08-26 16:32:34 **Fecha validación DIAN:** 2025-08-26 16:32:42-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.