

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de documento electrónico - CUDE :  
d8bfa0b3634367ac8c19fd358dff90b64be00d50439039537145b7607988cc8b70b20b2a9aa0e99f5d292cf11aa34ce

Número de Factura: NC1886      Forma de pago: Contado  
Fecha de Emisión: 29/01/2025      Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria  
Fecha de Vencimiento: 29/01/2025      Orden de pedido:  
Tipo de Operación: 20 - Nota Crédito que referencia una factura electrónica      Fecha de orden de pedido:

## Datos del emisor / vendedor

Razón Social: TERSERPRO SAS  
Nombre Comercial: TERSERPRO SAS  
Nit del Emisor: 901092611      País: Colombia  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica      Departamento: Bogotá  
Régimen Fiscal: R-99-PN      Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA      Dirección: CR 51 103 B 60 OF 403  
Actividad Económica: 8129      Teléfono / Móvil: 3194428195  
Correo: info@terserpro.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S  
Tipo de Documento: NIT      País: Colombia  
Número Documento: 805000082      Departamento: Valle del Cauca  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica      Municipio / Ciudad: Cali  
Régimen fiscal: O-47      Dirección: AV 5 A N 22 N 28  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA      Teléfono / Móvil:  
Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Valor de Venta por Item
								IVA	%	INC	%	
1	00001	SERVICIO DE ASEO	94	1,00	\$ 256.092,04	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 256.092,04
2	79410	AIU E IVA	94	1,00	\$ 25.609,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 4.865,71	19.00			\$ 25.609,00

## Referencias

Tipo de Documento Referencia	Número Referencia	Fecha Referencia	Razón de Referencia
Factura Electrónica	4275	2025-01-22	AJUSTE

CUFE : 24f55ae4e661e63783116bdc59695f6d05f814cb68ef013701007af54fd7509646336cb802f814c6d4f00bfffabbe9ca

## Notas Finales

Línea de negocio:

## Datos Totales



Documento generado el:  
29/01/2025 18:04:25  
Documento validado por la  
**DIAN:**  
29/01/2025 18:04:26  
**XML Generado por: Solución  
Gratuita DIAN**  
800197268  
**PDF Generado por:  
Solución Gratuita DIAN**  
**Nit:800197268**

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

<b>Subtotal</b>	281701.04
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	281701.04
IVA	4865.71
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
<b>Total impuesto (=)</b>	4865.71
<b>Total neto factura (=)</b>	286566.75
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 286566.75</b>

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

<b>Subtotal</b>	281.701,04
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	281.701,04
IVA	4.865,71
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	4.865,71
<b>Total neto factura (=)</b>	286.566,75
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 286.566,75</b>

Numero de Autorización: 18764005860368 Rango desde: 1751 Rango hasta: 2100 Vigencia: 2025-10-23