

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :  
80afa419232362f70fd7cc5e0d7ca1cef629c1f271c896e9aeed938e56a141f0b11ad2b359a956f96eb56f4d9eb87b2  
Número de Factura: FENS-53516  
Fecha de Emisión: 03/02/2025  
Fecha de Vencimiento: 03/02/2025  
Tipo de Operación: 10 - Estándar  
Forma de pago: Contado  
Medio de Pago: Instrumento no definido  
Orden de pedido:  
Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: NUEVO SUR INMOBILIARIA S.A.S.  
Nombre Comercial: NUEVO SUR INMOBILIARIA SAS  
Nit del Emisor: 901114787  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen Fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA  
Actividad Económica: 6810  
País: Colombia  
Departamento: ANTIOQUIA  
Municipio / Ciudad: ENVIGADO  
Dirección: CR 43 B 34 SUR 54  
Teléfono / Móvil: 3224170  
Correo: nuevosurinmobiliariansi@gmail.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SPA OPERADOR LOGISTICO INMOBILIARIO / SPA INC S.A.S  
Tipo de Documento: NIT  
Número Documento: 805000082  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen fiscal: O-13  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA  
País: Colombia  
Departamento: VALLE DEL CAUCA  
Municipio / Ciudad: CALI  
Dirección: AV 5 A N° 22 N-28  
Teléfono / Móvil: 3104691310  
Correo: francisco.serna@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	1	PRIMA CESIÓN CONTRAT O Y ADMIN	EA	1,00	\$ 7.303.462,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 7.303.462,00

## Notas Finales

El PDF contiene Firma digital, la misma con la que fue firmado el XML para la DIAN, el cual garantiza la seguridad, autenticidad y confiabilidad del documento

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evítese sanciones

Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del emisor

## Datos Totales



**Documento generado el:**  
 03/02/2025 10:46:36  
**Documento validado por la DIAN:**  
 03/02/2025 10:48:39  
**XML Generado por: Software Propio**  
 901114787  
**PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN**  
**Nit:800197268**

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
<b>Subtotal</b>	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	
IVA	0,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	
<b>Total impuesto (=)</b>	
<b>Total neto factura (=)</b>	
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	\$ \$

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	
<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA		COP
TASA DE CAMBIO		
<b>Subtotal</b>		7.303.462,00
Descuento detalle		0,00
Recargo detalle		0,00
<b>Total Bruto Factura</b>		7.303.462,00
IVA		0,00
INC		0,00
Bolsas		0,00
Otros impuestos		0,00
<b>Total impuesto (=)</b>		0,00
<b>Total neto factura (=)</b>		7.303.462,00
Descuento Global (-)		0,00
Recargo Global (+)		0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$</b>	\$ 7.303.462,00

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	
<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización:  
 18764086874048

Rango desde: 53420      Rango hasta: 100000      Vigencia: 2026-01-08