

Nota Crédito de la Factura Electrónica de Venta: NCI-7600175**Tipo de Operación:** Nota credito sin referencia a factura.**Tipo de Documento Dian:** Nota Crédito

Fecha de Expedición: 04/11/2025 00:00

Documento al que aplica la nota:

Fecha del documento al que aplica la nota: 19/10/2025 00:10

CUFE/ CUDE del documento al que aplica la nota:

**EDITORIA URBANA LTDA****NIT: 800229663-1**

Calle 147 No 17-78 Piso 8. Edificio Soko 147

Ciudad: SEDE PRINCIPAL (BOGOTA)**Pais:** Colombia**Telefono:** 6497001**Correo:** orden.publicacion@fincaraiz.com.co

SOMOS AUTORRETENEDORES A TÍTULO DE RENTA SEGÚN RESOL. 011220 DE NOV 06 DE 2018.

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS**NIT: 80500082-4**

AV 5 AN 22N 28

Ciudad: 76001-CALI**Departamento:** 76-VALLE**Pais:** CO-Colombia**Telefono:** 3208899956**Correo:** COMPRAS@SPAGRUPONMOBILIARIO.COM; MARIA.VARGAS@SP

Realiza el pago de forma electrónica accediendo al siguiente enlace <https://bit.ly/3G9vYne>.
 Para pago en Banco o Transferencia a nombre de Editora Urbana Ltda, Cuenta Ahorros No. 008340853
 Banco AV VILLAS o a la Cuenta de Ahorros No. 208023101 BANCO DE BOGOTA.

Nombre Vendedor: RODRIGUEZ JUAN MANUEL**Orden de Compra:** PE00121498**Avisos de Despacho:****Aviso de Recibo:**

Responsable de IVA - ICA 6312 tarifa 9.66x1000 - Act. Económica Secundaria 7310
 Favor abstenerse de practicar retención de ICA salvo que usted tenga la calidad de agente de retención en la ciudad de Bogotá, ya que este ingreso tributara exclusivamente en esta ciudad. Somos grandes contribuyentes Dirección Distrital de Impuestos (DDI) - Resolución DDI 032117 de octubre 25 de 2019.
 No somos grandes contribuyentes Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN).

| ID | Código Principal | Descripción | Cantidad | UM | Precio Unitario | Desc. | Cargos | Bruto | % Iva | Iva | Obseq. |
|----|------------------|--|----------|----|-----------------|-------|--------|------------|-------|------------|--------|
| 1 | | INMOBILIARIAS I-INFORM INFORMES INMOBILIARIAS GENERAL 19/10/25 - 18/11/25 Anulacion de factura electronica | 1,00 | 94 | 550.000,00 | 0,00 | 0,00 | 550.000,00 | 19 | 104.500,00 | |



| | |
|--|------------|
| Total de líneas | 1 |
| Bruto/Subtotal | 550.000,00 |
| IVA | 104.500,00 |
| Descuentos | 0,00 |
| Cargos | 0,00 |
| Base+ Cargos - Descuentos | 550.000,00 |
| Bruto + Cargos - Descuentos + Impuestos | 654.500,00 |
| Total a Pagar: | 654.500,00 |
| RetelIVA: | 0,00 |
| RetelICA: | 0,00 |
| RetelFTE: | 0,00 |
| Total de Anticipos | 0,00 |

Moneda: PESOS COLOMBIANOS

SON: SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS COLOMBIANOS

Observaciones

Sírvase comunicar su conformidad o reparo antes de diez (10) días calendario siguiente a su recibo. Pasados éstos se entenderá su plena conformidad, pasados treinta (30) días esta factura tendrá un recargo por mora mensual máxima autorizado por la ley. Para efectos legales del artículo 773 del Código de Comercio, el comprador aceptante declarará haber recibido real y materialmente los artículos detallados en la presente factura, obligándose a pagar su totalidad a Editora Urbana Ltda. en una sola cuota. Pago que se hará en la ciudad, en moneda legal colombiana. La presente factura de venta se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio, según Art. 779 del Código de Comercio. Notificación: La mora en el pago de esta factura generará reporte a CIFIN y DataCrédito.