

**INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA TITAN SAS**

CRA 7 # 7-03 OFC 201

Teléfonos:**NIT:** 901428536 M.A.**E-mail:** inmobiliariayconstructora@gmail.com**Ciudad:**

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 11423

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS	CC/NIT: 805000082	Fecha Factura Febrero 11,2026	Fecha Vencimiento Febrero 11, 2026
--	-------------------	----------------------------------	---------------------------------------

DIRECCION: AV 5 A N 22 N 28

Inmueble0

Teléfono: 3197796175 Ciudad: Cali

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	CESION DE CONTRATO DE ARRIENDO	""	""	C	\$ 62,930,671.00	\$ 0

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 62,930,671.00
Retencion:	\$ 0	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 62,930,671.00
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	

Número de Autorización: 18764104503998 Vigencia: 2026-01-13 - 2027-01-13 Rango Autorizado: Desde 11206 Rango Autorizado: Hasta 50000

Fecha Generación : 2026-02-11

Hora Generación : 20:29:02

Fecha Emisión : 2026-02-11

Hora de Emisión : 20:29:02

Fecha de expedición : 2026-02-11

Hora de expedición : 15:28:42-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria

Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198



CUFE: 0e87a9fffbab1b1f122b9ebb51160123d50125acec70fd4bdc47937bb116a0fab1f30f306b5cef7435b6a93a1625abb3