



**VIVIR BIEN PROPIEDAD RAIZ  
S.A.S**  
NIT 900.475.423-5  
Carrera 43C No 68A Sur - 16  
Tel: (4) 5985100  
Sabaneta - Colombia  
facturacion@vivirbien.com.co



Factura electrónica de venta  
**No. FA 17480**

<b>Señores</b>	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.		
<b>NIT</b>	805.000.082-4	<b>Teléfono</b>	(604) 3197796175 - Ext. 000
<b>Dirección</b>	AV 5 A N 22 N 28	<b>Ciudad</b>	Cali - Colombia

Fecha y hora Factura	
<b>Generación</b>	16/06/2025, 16:43
<b>Expedición</b>	16/06/2025, 16:43
<b>Vencimiento</b>	16/06/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto	Vr. Total
1	VALOR PRIMA POR CESIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO Y ADMINISTRACION DE INMUEBLES	1.00	42,021,357.00	42,021,357.00

**Total ítems:** 1

**Valor en Letras:**

Cuarenta y dos millones veintiun mil trescientos cincuenta y siete pesos m/cte

**Forma de pago:**

Crédito

**Medio de pago:**

Otro - clientes Inmobiliaria - Cuota No. 001 vence el 2025-06-16 por \$ 42,021,357.00

**Observaciones:**

SEGÚN CONTRATO FIRMADO EL 5 DE ABRIL DE 2025 FAVOR CONSIGNAR EN BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE No. 33300011203 A NOMBRE DE VIVIR BIEN PROPIEDAD RAÍZ S.A.S. CON NIT 900.475.423-5

**Orden de compra:** -

**Orden de entrega:** - **Fecha:**

<b>Total Bruto</b>	42,021,357.00
<b>Total a Pagar</b>	<b>42,021,357.00</b>

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764069324184 aprobado en 20240421 prefijo FA desde el número 12001 al 24000 Vigencia: 24 Meses**  
Responsable de IVA - Actividad Económica 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata Tarifa 10X1000  
**CUFE:** c592c4e95a81c6d7880a88c15cfb9cc6ecec76c93addce7a5bb583840f2afadaed34447d3544a9ecfec6ef9fb6e8