

MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S

NIT. 900194008-5

CLL 21 21 45

Manizales, Caldas

TEL: 8808383

controllerfinanciero@millanenlinea.com

<https://millanenlinea.com/>



FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

CUFE

b84e25d1eb5be6d55cd01f5e65b1a53f8263670f809913e427e0d50e95189856f5f491e0bbc2780c1613a6abc27bec89

IT - 433815

CLIENTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

NIT: 805000082-4

DIRECCIÓN: CALLE 14 #13 -26 LOCAL 2 3 EDIFICIO SAMUEL RIOS - EDIFICIO SAMUEL RIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

CIUDAD: Pereira

TEL: 3232213250,3164710007

CORREO: compras@spagrupoinmobiliario.com

RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica – Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 02/01/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 02/01/2026

FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 02/01/2026 08:06 AM

DOCUMENTO ORIGEN: IT433815

FORMA DE PAGO: Contado

MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria

TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
5420	CALLE 14 #13 -26 LOCAL 2 3 EDIFICIO SAMUEL RIOS - EDIFICIO SAMUEL RIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	*CANON - Enero-2026 - (2,630,400)	1.00	2,630,400.00	2,630,400.00
2	*ADMINISTRACION - Enero-2026	1.00	380,690.00	380,690.00

Retenciones Sugeridas:				Subtotal Precio Unitario:	
Retención	Base	Tarifa	Monto		3,011,090.00
ReteRenta	2,630,400.00	3.5%	92,064.00	Subtotal Base Gravable:	3,011,090.00
				Total Impuestos:	0.00
				Total + Impuestos:	3,011,090.00
				Valor Total:	3,011,090.00
				Total Retenciones:	- 92,064.00
				Neto a Pagar:	2,919,026.00

TRES MILLONES ONCE MIL NOVENTA - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

PAGUE EN: Bancolombia

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764095423563 DEL 09/07/2025 RANGO AUTORIZADO DEL IT424001 HASTA IT450000 VIGENCIA 24 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica – Otros

Actividades Económicas:

6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados | 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

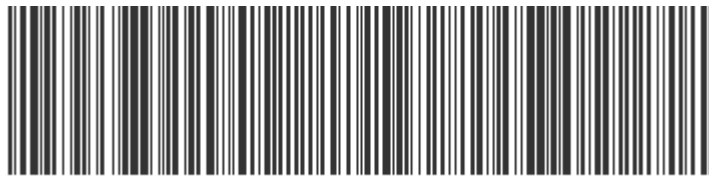
-
-
-
-
-
-
-

Pago antes de: 06 Enero de 2026 Valor: \$ 2,927,626



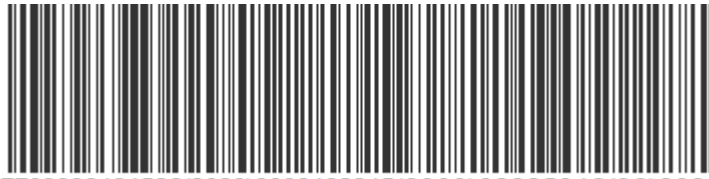
(415)7709998424586(8020)0000433815(3900)02927626(96)20260106

Pago antes de: 11 Enero de 2026 Valor: \$ 3,214,282



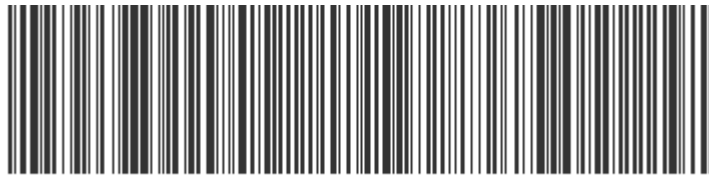
(415)7709998424586(8020)0000433815(3900)03214282(96)20260111

Pago antes de: 21 Enero de 2026 Valor: \$ 3,285,946



(415)7709998424586(8020)0000433815(3900)03285946(96)20260121

Pago antes de: 31 Enero de 2026 Valor: \$ 3,357,610



(415)7709998424586(8020)0000433815(3900)03357610(96)20260131