

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :  
b8b0ba353ba3fc273fbaf66af9c9703c197392aa7b6dfff3ef37f003bb82a5e2447d54c1e3a6b7e57664f5ef03bedaa6  
Número de Factura: FE-241  
Fecha de Emisión: 02/12/2024  
Fecha de Vencimiento: 07/12/2024  
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito  
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria  
Orden de pedido:  
Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHULUPA S.A.S.  
Nombre Comercial: CHULUPA S.A.S.  
Nit del Emisor: 900770421  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen Fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA  
Actividad Económica: 6810

País: Colombia  
Departamento: Antioquia  
Municipio / Ciudad: Medellín  
Dirección: CR 34 11 B 51 IN 503  
Teléfono / Móvil: 4077663  
Correo: chulupasas@gmail.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.  
Tipo de Documento: NIT  
Número Documento: 805000082  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica  
Régimen fiscal: R-99-PN  
Responsabilidad tributaria: 01 -

País: Colombia  
Departamento: Antioquia  
Municipio / Ciudad: Rionegro  
Dirección: CR 55 14 32 LC 4 IPANEMA  
Teléfono / Móvil: 6858480  
Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	2	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE DICIEMBRE / 2024	LUN	1,00	\$ 2.325.650,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 441.873,50	19.00			\$ 2.325.650,00

## Notas Finales

Línea de negocio: INMUEBLE: IPANEMA LOCAL 4

## Datos Totales



Documento generado el:  
02/12/2024 15:21:23  
Documento validado por la  
DIAN:  
02/12/2024 15:21:24  
XML Generado por: Solución  
Gratuita DIAN  
800197268  
PDF Generado por:  
Solución Gratuita DIAN  
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

<b>Subtotal</b>	2325650
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	2325650
IVA	441873.5
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
<b>Total impuesto (=)</b>	441873.5
<b>Total neto factura (=)</b>	2767523.5
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 2767523.5</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	81397.75
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

<b>Subtotal</b>	2.325.650,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	2.325.650,00
IVA	441.873,50
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	441.873,50
<b>Total neto factura (=)</b>	2.767.523,50
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 2.767.523,50</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0,00

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	81.397,75
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764069130641 Rango desde: 201 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-04-17