



NIKKEN COLOMBIA LTDA

NIT 830129024 - 3
Autopista Medellin KM 7 BG 78-03
Celta Trade Park Funza
8237724

servicio.col@nikkenservices.com

www.nikkenlatam.com

No somos grandes contribuyentes, según resolución
000027 del 23 de Enero de 2014 de la DIAN

Autorización de numeración de facturación electrónica
No. 18764097866447 de 29/08/2025 al 29/08/2026
Habilita numeración de:
FE102733470 - FE103000000
Responsabilidad Fiscal: R-99-PN No Aplica - Otros
Tarifa ICA 6 x 1000

Régimen: Común Responsable de IVA

Cliente: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER SAS	Factura electrónica de venta No. FE102739075
Documento: NIT 805000082 - 4	Fecha de emisión: 10/10/2025 04:16:59 PM
Asesor: NIKKEN COLOMBIA LTDA	Fecha de vencimiento: 10/10/2025
Código cliente: 61476303	Plazo (Días): 0
Teléfono: 3197796175	Codigo de moneda: COP
Dirección: Av 5 A N 22 N 28	Tasa Cambio
Ciudad: BOGOTA, D.C.	Aviso de Recibo
Departamento: BOGOTA, D.C	
País: Colombia	
Correo: impuestos@spagrupoinmobiliario.com	

Item	Ref.	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Precio Unitario	Car. y Desc.	Imptos.	Rte Fte	Total
1	13671	PIMAG PI WATER GRIS	1.00	unidad	\$ 969.747,90	\$ 0,00	IVA(19%)		\$ 969.747,90
2	5031	CLUB DE BIENESTAR	1.00	unidad	\$ 0,01	\$ 0,00			\$ 0,01

Total de items: 2

Observaciones: Basado en la orden de venta 290227
Forma de pago: INGRESO Medio de pago: Contado
Valor en Letra: Un millon ciento cincuenta y cuatro mil peso(s) con 01/100.
Municipio de prestación del servicio: Por favor absténgase de practicar retención de ICA en un municipio diferente a FUNZA.

Total antes de IVA:	\$ 969.747,91
----------------------------	---------------

Total IVA	\$ 184.252,10
-----------	---------------

Destinatario: AnaMariaGonzalez
Puntos: 234 VC: 387899
Version Del Sistema Nikken: 2.6.2 07-Oct-2025
Teléfono: 3216439042 Guía De Envío: 00
Ciudad Destinatario: CaliVC - Valle
Direccion Destinatario: Cra101N1150Barriociudadelacampestre

Impuestos:	\$ 184.252,10
Retenciones:	\$ 0,00
Descuentos de la factura:	\$ 0,00
Cargos de la factura:	\$ 0,00
Anticipos:	\$ 0,00
Subtotal:	\$ 1.154.000,01
Neto a pagar:	\$ 1.154.000,01

Este documento corresponde a la representación gráfica de una factura electrónica de venta. Confirme el CUFE mediante lectura de este código bidimensional:



CUFE 16008e60390f7fe31008423d3c73da2781789ddf3682a75875ab7dbe7ef868c52ff69e3ca50576d683463d9e170b0c72