

**ACTIVOS DEL NORTE INMOBILIARIA S.A.S.****NIT. 901371612-7**

Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 127-20 SGM | Actividad Económica: 6810

**FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA**

No. FE23170

<b>Señor(es):</b> SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER S.A.S	<b>C.C. o NIT.</b> 805000082	<b>Fecha Factura (M/D/A):</b> 08/11/2025 15:52:34	<b>Canon desde - hasta:</b> Ago 11 - Sep 10
<b>Dirección del inmueble:</b> AVENDA 5 A N # 22 N 28	<b>Contrato:</b>		

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
134	PRIMA POR CESION DE CONTRATOS	1		\$0	\$66,739,226
Total Lineas: 1					

**Valor en letras:** Sesenta Y Cinco Millones Setenta Mil Setecientos Cuarenta Y Cinco Pesos Con 00 M.L.**Observaciones:**

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764089646977 Prefijo FE Rango desde 20812 hasta 25000 Vigencia 02/28/2025 Hasta: 02/28/2026

**Para efectos de Rete/Fte certificar dicha retención a nombre del emisor****Forma de Pago:**

Contado

**Solicitud Aseguradora:****Orden de compra:****Fecha Vencimiento (M/D/A):**

08/11/2025

**Medio de Pago**

Instrumento no definido

**SUBTOTAL** \$ 66.739.226**IVA** \$ 0**RETE FTE** \$ 1.668.481**RETE IVA** \$ 0**RETE ICA** \$ 0**TOTAL** \$ **65.070.745**

CL 26 B 49 104 OF 201 Madera, Bello | Tel: 3227146 | Email: administracion@activosdelnorte.com.co

**Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.**

Software Propio: Nit 901371612-7 ACTIVOS DEL NORTE INMOBILIARIA S.A.S. Nombre del SW: Activosdelnorte\_Softinm

CUFE: 2cd7a768207812607d758f1aff0599bc46015946b65d6150a57390e5a061a4ed4a20de98ac8805bfcd80eca3f7f089e8

Fecha Validación DIAN: 08/11/2025 04:00:39