

## ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S

NIT. 890918082-4

Impuesto sobre las ventas IVA - - Régimen Ordinario

No Somos AutoRetenedores

No Somos Grandes Contribuyentes

Matrícula de Arrendador: 21032058-12 | Actividad Económica: 6820



## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. AV2290501

## Señor(es):

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

## C.C. o NIT.

805000082

## Fecha Factura (M/D/A): Canon desde - hasta:

03/02/2026 07:30:52

Mar 1 - Mar 31

## Dirección del inmueble:

CR 45A 70S 19 MEDELLIN

## Contrato:

24541

## C.C. o NIT Propietario:

43069864

## Nombre Propietario:

RESTREPO CLAUDIA MARIA

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
108	INCREMENTO EN EL CANON	1		\$0	\$117,500
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1		\$0	\$1,175,100
Total Lineas: 2					

**Valor en letras:** Un Millon Doscientos Cuarenta Y Siete Mil Trescientos Cincuenta Y Ocho Pesos Con 00 M.L.

**Observaciones:** , Participación Canon %40.0000

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764098617682 Prefijo AV Rango desde 2210950 hasta 2500000  
Vigencia 09/15/2025 Hasta: 09/15/2026

**Para efectos de Rete/Fte e IVA sobre canon certificar dicha retención a nombre del propietario. Art 394 Est. Trib.**

## Forma de Pago:

Credito

## Solicitud Aseguradora:

7584236

## Fecha Vencimiento (M/D/A):

03/10/2026

## Medio de Pago

Instrumento no definido

## Orden de compra:

<b>SUBTOTAL</b>	\$	1.292.600
<b>IVA</b>	\$	0
<b>RETE FTE</b>	\$	45.242
<b>RETE IVA</b>	\$	0
<b>RETE ICA</b>	\$	0

**TOTAL \$ 1.247.358**

CL 44 78 29 America, Medellin | Tel: 2506000 | Email: info@arrendamientosvillacruz.com.co

**Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.**

Software Propio: Nit 890918082-4 ARRENDAMIENTOS VILLACRUZ S.A.S Nombre del SW: Villacruz\_Softinm

CUFE: ef892f560f842667be7a1f699c0c78fa1ea6c39ef777e1560ac290c652ebf21569508a25ce7f96531b235d8791c10a26

Fecha Validación DIAN: 03/02/2026 06:31:44