

MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S

NIT. 900194008-5

CLL 21 21 45

Manizales, Caldas

TEL: 8808383

controllerfinanciero@millanenlinea.com

<https://millanenlinea.com/>

CUFE

44e701c52eb128898624f8493a8e73a69af78db6984e7d1c272c5920d0a3ec8defa6351be9e728ec3c2d022b63fc2cb2

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

IT - 436257

CLIENTE: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

NIT: 805000082-4

DIRECCIÓN: CALLE 14 #13 -26 LOCAL 2 3 EDIFICIO SAMUEL RIOS - EDIFICIO SAMUEL RIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

CIUDAD: Pereira

TEL: 3232213250,3164710007

CORREO: compras@spagrupoinmobiliario.com

RESPONSABILIDADES FISCALES: R-99-PN - No aplica - Otros

FECHA DE EXPEDICIÓN: 02/02/2026

FECHA DE VENCIMIENTO: 02/02/2026

FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 02/02/2026 08:25 AM

DOCUMENTO ORIGEN: IT436257

FORMA DE PAGO: Contado

MEDIO DE PAGO: Transferencia Débito Bancaria

TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble

5420

Dirección del Inmueble

CALLE 14 #13 -26 LOCAL 2 3 EDIFICIO SAMUEL RIOS - EDIFICIO SAMUEL RIOS PROPIEDAD HORIZONTAL

Nro Descripción

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	Total
1	*CANON - Febrero-2026 - (2,630,400)	1.00	2,630,400.00	2,630,400.00
2	*ADMINISTRACION - Febrero-2026	1.00	380,690.00	380,690.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteRenta	2,630,400.00	3.5%	92,064.00

Subtotal Precio Unitario:

3,011,090.00

Subtotal Base Gravable:

3,011,090.00

Total Impuestos:

0.00

Total + Impuestos:

3,011,090.00

Valor Total:

3,011,090.00

Total Retenciones:

- 92,064.00

Neto a Pagar:

2,919,026.00

TRES MILLONES ONCE MIL NOVENTA - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

PAGUE EN: Bancolombia

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764095423563 DEL 09/07/2025 RANGO AUTORIZADO DEL IT424001 HASTA IT450000 VIGENCIA 24 MESES

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA

Responsabilidades Fiscales:

R-99-PN - No aplica - Otros

Actividades Económicas:

6810 - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados | 6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.

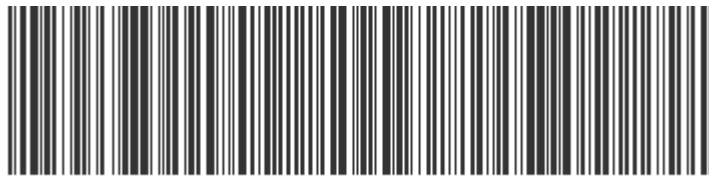
•
•
•
•
•
•

Pago antes de: 06 Febrero de 2026 Valor: \$ 2,927,626



(415)7709998424586(8020)0000436257(3900)02927626(96)20260206

Pago antes de: 11 Febrero de 2026 Valor: \$ 3,214,282



(415)7709998424586(8020)0000436257(3900)03214282(96)20260211

Pago antes de: 21 Febrero de 2026 Valor: \$ 3,285,946



(415)7709998424586(8020)0000436257(3900)03285946(96)20260221

Pago antes de: 28 Febrero de 2026 Valor: \$ 3,357,610



(415)7709998424586(8020)0000436257(3900)03357610(96)20260228