

## Factura Electronica de Venta:

FICA-12601

Fecha de Expedición: 01/09/2025 00:00  
 Fecha de Vencimiento: 01/09/2025

# Fincaraiz

EDITORIA URBANA LTDA  
 NIT: 800229663-1

Calle 147 No 17-78 Piso 8. Edificio Soko 147

Ciudad: SEDE (BOGOTA)

País: Colombia

Telefono: 6497001

Correo: orden.publicacion@fincaraiz.com.co

SOMOS AUTORRETENEDORES A TÍTULO DE RENTA SEGÚN RESOL. 011220 DE NOV 06 DE 2018.

SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS  
 NIT: 80500082-4

AV 5 AN 22N 28

Ciudad: 76001-CALI

Departamento: 76-VALLE

País: CO-Colombia

Telefono: 3208899956

Correo: COMPRAS@SPAGRUPONMOBILIARIO.COM; MARIA.VARGAS@SP

Realiza el pago de forma electrónica accediendo al siguiente enlace <https://bit.ly/3G9vYne>.  
 Para pago en Banco o Transferencia a nombre de Editora Urbana Ltda, Cuenta Ahorros No. 008340853 Banco AV VILLAS o a la Cuenta de Ahorros No. 208023101 BANCO DE BOGOTA.

Autorización Numeración de Facturación Electrónica DIAN: 18764073704716 del 25/06/2024 al 25/06/2026 Autoriza con Prefijo FICA del 10001 al 20000.

Nombre Vendedor: RODRIGUEZ JUAN MANUEL

Orden de Compra: PE00110823

Avisos de Despacho:

Aviso de Recibo:

Forma de Pago: Crédito

Condiciones de Pago: Transferecia Crédito

Responsable de IVA - ICA tarifa 10x1000

Favor abstenerse de practicar retención de ICA salvo que usted tenga la calidad de agente de retención en la ciudad de Cali, ya que este ingreso tributara exclusivamente en esta ciudad. Código CIUU 6312,Portales Web, actividad según agrupación Cali 307-48, Portales web.

| ID | Código Principal | Descripción   | Cantidad | UM | Precio Unitario | Desc.        | Cargos | Bruto        | % Iva | Iva  | Obseq. |
|----|------------------|---|----------|----|-----------------|--------------|--------|--------------|-------|------|--------|
| 1  |                  | OF VIRTUAL ELITE 3000 INMOB 24/10/24 - 23/10/25                                   | 1,00     | 94 | 7.189.001,00    | 3.560.889,00 | 0,00   | 3.628.112,00 |       | 0,00 |        |
| 2  |                  | INMOBILIARIAS I-DEST SIL OF VIRTUAL DESTACADO SILVER 2 AVISOS 24/08/25 - 23/09/25 | 1,00     | 94 | 566.950,00      | 0,00         | 0,00   | 566.950,00   |       | 0,00 |        |
| 3  |                  | INMOBILIARIAS I-BUMP OF VIRTUAL BUM INMOBILIARIAS 5 INMUEBLE 24/08/25 - 23/09/25  | 1,00     | 94 | 88.550,00       | 0,00         | 0,00   | 88.550,00    |       | 0,00 |        |



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Total de líneas           | 3                 |
| Bruto/Subtotal            | 4.283.612,00      |
| IVA                       | 0,00              |
| Descuentos                | 0,00              |
| Cargos                    | 0,00              |
| Base+ Cargos - Descuentos | 0,00              |
| Bruto + Impuestos         | 4.283.612,00      |
| Total a Pagar:            | 4.283.612,00      |
| RetelIVA:                 | 0,00              |
| RetelCA:                  | 0,00              |
| RetelFTE:                 | 0,00              |
| Total de Anticipos        | 0,00              |
| Moneda:                   | PESOS COLOMBIANOS |

SON: CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS COLOMBIANOS

Observaciones

Sírvase comunicar su conformidad o reparo antes de diez (10) días calendario siguiente a su recibo. Pasados éstos se entenderá su plena conformidad, pasados treinta (30) días esta factura tendrá un recargo por mora mensual máxima autorizado por la ley. Para efectos legales del artículo 773 del Código de Comercio, el comprador aceptante declarará haber recibido real y materialmente los artículos detallados en la presente factura, obligándose a pagar su totalidad a Editora Urbana Ltda. en una sola cuota. Pago que se hará en la ciudad, en moneda legal colombiana. La presente factura de venta se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio, según Art. 779 del Código de Comercio. Notificación: La mora en el pago de esta factura generará reporte a CIFIN y DataCrédito.