

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :

bf3793bb25a64d4fe764e112dc66181230f62deef34f3914d65800d9dae34b8f618366edb67a6b072232373ed554a27b

Número de Factura: FE-297

Forma de pago: Crédito

Fecha de Emisión: 05/11/2025

Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria

Fecha de Vencimiento: 10/11/2025

Orden de pedido:

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHULUPA S.A.S.

Nombre Comercial: CHULUPA S.A.S.

Nit del Emisor: 900770421

País: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Departamento: Antioquia

Régimen Fiscal: R-99-PN

Municipio / Ciudad: Medellín

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Dirección: CR 34 11 B 51 IN 503

Actividad Económica: 6810

Teléfono / Móvil: 6044077663

Correo: chulupasas@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.

Tipo de Documento: NIT

País: Colombia

Número Documento: 805000082

Departamento: Antioquia

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Municipio / Ciudad: Rionegro

Régimen fiscal: R-99-PN

Dirección: CR 55 14 32 LC 4 IPANEMA

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Teléfono / Móvil: 6858480

Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	2	CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE NOVIEMBRE / 2025	LUN	1,00	\$ 2.587.983,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 491.716,77	19.00			\$ 2.587.983,00

Notas Finales

Línea de negocio: INMUEBLE: CONJUNTO CAMPESTRE IPANEMA LOCAL N° 4

Datos Totales



Documento generado el:
 05/11/2025 10:49:33
Documento validado por la DIAN:
 05/11/2025 10:49:34
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
 800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	2587983
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	2587983
IVA	491716,77
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	491716,77
Total neto factura (=)	3079699,77
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 3079699,77

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	90579,41
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	2.587.983,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	2.587.983,00
IVA	491.716,77
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	491.716,77
Total neto factura (=)	3.079.699,77
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 3.079.699,77

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	90.579,41
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764069130641 Rango desde: 201 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-04-17