



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2602254849130127594

Nro Matrícula: 060-173063

Pagina 1 TURNO: 2026-060-1-37154

Impreso el 25 de Febrero de 2026 a las 10:08:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 05-10-1998 RADICACIÓN: 1998-20718 CON: ESCRITURA DE: 02-10-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1697 de fecha 15-07-98 en NOTARIA 4 de CARTAGENA LOCAL # 3 con area de 75. M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 75 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DISTRIBUIDORA DE ABONOS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A SANTO DOMINGO Y CIA. S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 4136 DE FECHA 04-11-75 DE LA NOTARIA 3A. DE MEDELLIN, REGISTRADA 01-12-75 FOLIO 6907.- ACLARADA LA ESCRITURA # 4136 EN CUANTO ACTUALIZACION DE LINDEROS Y MEDIDAS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1697 DE FECHA 15-07-98 NOTARIA 4A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 02-10-98, FOLIO 6907.-SANTO DOMINGO Y CIA. S.A. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A EVILENA VALDELAMAR DE FELIX Y MANUEL R. FELIX, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1181 DE FECHA 04-11-55 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 09-11-55, FOLIO 6907.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) AV ARAUJO Y # LA COLONIA LOC 3

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 6907

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-09-1982 Radicación: 7319

Doc: ESCRITURA 1901 DEL 17-09-1982 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$3,193,800

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRIBUIDORA DE ABONOS LIMITDA

A: ABONOS COLOMBIANOS S.A (ABOCOL)

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-10-1998 Radicación: 1998-20718

Doc: ESCRITURA 1697 DEL 15-07-1998 NOTARIA 4 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2602254849130127594

Nro Matrícula: 060-173063

Pagina 2 TURNO: 2026-060-1-37154

Impreso el 25 de Febrero de 2026 a las 10:08:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRIBUIDORA DE ABONOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-10-1998 Radicación: 1998-20718

Doc: ESCRITURA 1697 DEL 15-07-1998 NOTARIA 4 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRIBUIDORA DE ABONOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-10-2011 Radicación: 2011-060-6-19602

Doc: ESCRITURA 1323 DEL 05-05-2011 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$3,193,800

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA. EST Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONOS COLOMBIANOS S.A. ABOCOL NIT 8600063335

A: DISTRIBUIDORA DE ABONOS LIMITADA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-11-2011 Radicación: 2011-060-6-21844

Doc: ESCRITURA 2005 DEL 28-06-2011 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$320,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRIBUIDORA DE ABONOS .S.A

NIT# 8909012643

A: GARCES HERRERA PATRICIA DEL CARMEN

CC# 45464796 X

A: RIVERA GIRALDO JOSE ARLES

CC# 3529476 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-2012 Radicación: 2012-060-6-2055

Doc: ESCRITURA 0146 DEL 19-01-2012 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y TRE INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES HERRERA PATRICIA DEL CARMEN

CC# 45464796 X

DE: RIVERA GIRALDO JOSE ARLES

CC# 3529476 X

A: DISTRIBUIDORA DE ABONOS .S.A

NIT# 8909012643

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2602254849130127594

Nro Matrícula: 060-173063

Pagina 3 TURNO: 2026-060-1-37154

Impreso el 25 de Febrero de 2026 a las 10:08:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-060-1-37154

FECHA: 25-02-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**MAYDINAYBER MAYRAN URUEÑA ANTURI
REGISTRADORA PRINCIPAL**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública