



# PINEDA & ASOCIADOS ADMINISTRACIONES SAS

NIT. 830080673-1  
 Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas - IVA  
 Persona Jurídica  
 CL 2 42 26 B/EL LIDO  
 Tel. 5241966  
 Email. contabilidad@grupopineda.com.co



RESOLUCION DIAN No. 18764092957620 del 08/05/25 Habilita desde FELE 3960 hasta 10000 por 12 meses  
 FECHA DESDE 08/05/2025 HASTA 08/05/2026 DEL No. FELE - 3960 AL No. FELE - 10000 HABILITA.

<b>Cliente:</b>	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.SOCIEDAD PRIVADA
<b>NIT.</b>	805000082
<b>Dirección:</b>	AV 5 A NORTE 22 N 28
<b>Telefono:</b>	6858480
<b>Email:</b>	compras@spagrupoinmobiliario.com
<b>Tipo de negociación:</b>	CREDITO 7 DIAS
<b>Medio de Pago:</b>	Crédito
<b>Fecha de Pago:</b>	14 / 10 / 2025

<b>FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA:</b>	FELE-4520
<b>MONEDA:</b>	COP Colombia, Pesos
<b>HORA EMISIÓN:</b>	10:31:26
<b>TIPO DE CAMBIO:</b>	1
<b>FECHA TIPO DE CAMBIO:</b>	07 / 10 / 2025
<b>FECHA FIRMADO:</b>	07/10/2025 2:08:46 p. m.
<b>FECHA DE EMISIÓN</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>
<b>DIA / MES / AÑO</b>	<b>DIA / MES / AÑO</b>
07 / 10 / 2025	14 / 10 / 2025

### DOCUMENTOS RELACIONADOS

No.:	FELE-4520	Tipo:	Factura	Fecha:	07 / 10 / 2025
------	-----------	-------	---------	--------	----------------

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT.	VR. UNIT.	DCTO	VR. TOTAL
1	A01	SERVICIO ASEO MES DE OCTUBRE 2025	1.00	403,818.00	0 %	403,818.00
2	A02	ASEO BASE AIU MES DE OCTUBRE 2025	1.00	40,382.00	0 %	40,382.00

**SON:**  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

Total Linea: 2

\_\_\_\_\_  
 FIRMA, SELLO Y FECHA DE RECIBO

<b>VALOR BRUTO:</b>	444,200
<b>DESCUENTO:</b>	0
<b>SUBTOTAL:</b>	444,200
<b>I.V.A.:</b>	7,673
<b>RETE FUENTE DIAN:</b>	0
<b>RETEIVA:</b>	0
<b>RETEICA:</b>	404
<b>NETO A PAGAR:</b>	451,469

### OBSERVACIONES

APLICAR RETE FUENTE SOBRE AIU 2% E ICA 10/1000

**CUFE:** ab1b68839a6574fa44ffa75db3a8cdc1490ff729860ca5aabc011d8c70222b43cbf81ac0b72b43a65425e707a3f30758

Factura impresa por computador - Programa contable Sai Open - Grupo SAI S.A.S - NIT. 900316686-4 Telefono: 4852040- Avenida 5A #24N-73 Cali, Valle del Cauca - www.sai-open.com  
 Representación gráfica de la Factura de Venta Electrónica