

**SANTILLANA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A.S**

CR 46 70 SUR 46

Teléfonos: 4487470

NIT: 900631883 M.A. 00150876

E-mail: santillanasabaneta@gmail.com

Ciudad: SABANETA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. FE45098

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS	CC/NIT: 805000082	Fecha Factura Febrero 14,2026	Fecha Vencimiento Febrero 14, 2026
--	-------------------	----------------------------------	---------------------------------------

DIRECCION: AV 5 AN 22 N 28

Inmueble0

Teléfono: 6858480

Ciudad: Cali

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	SECCION DERECHOS CONTRATO	""	""	S	\$ 60,000,000.00	\$ 0

Valor prima por cesión de contrato de arrendamiento y administración de inmueble €• según contrato del 12 de febrero de 2026

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: SESENTA MILLONES PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 60,000,000.00
Retención:	\$ 0	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 60,000,000.00
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):	

Número de Autorización: 18764077922821 Vigencia: 2024-08-26 - 2026-08-26 Rango Autorizado: Desde FE 40001 Rango Autorizado: Hasta FE 60000

Fecha Generación : 2026-02-14

Hora Generación : 16:06:17

Fecha Emisión : 2026-02-14

Hora de Emisión : 16:06:17

Fecha de expedición : 2026-02-14

Hora de expedición : 11:06:05-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria

Generado por software SIMI® Tecnología de Administración Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198



CUFE: dfe0cc8c1f4c0fb91069cd4e0aad1536a47cfd5f0d45413a6a3fe179a74bad816752b62cffe4280dbff9ad7ff07a6c01