

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
53de55a9d8f846a5f490133c78471c6a29002d3097edf92509dcde62afef343521d47dba6ef75b801d5df5bfa4e421e7
Número de Factura: FE-259
Fecha de Emisión: 04/03/2025
Fecha de Vencimiento: 09/03/2025
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHULUPA S.A.S.
Nombre Comercial: CHULUPA S.A.S.
Nit del Emisor: 900770421
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 6810

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Medellín
Dirección: CR 34 11 B 51 IN 503
Teléfono / Móvil: 4077663
Correo: chulupasas@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 805000082
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 -

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: Rionegro
Dirección: CR 55 14 32 LC 4 IPANEMA
Teléfono / Móvil: 6858480
Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	2	CANON DE ARRENDAMIENTOS MES DE MARZO / 2025	LUN	1,00	\$ 2.587.983,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 491.716,77	19.00			\$ 2.587.983,00

Notas Finales

Línea de negocio: INMUEBLE: IPANEMA LOCAL 4

Datos Totales



Documento generado el:
04/03/2025 11:01:22
Documento validado por la
DIAN:
04/03/2025 11:01:23
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	2587983
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	2587983
IVA	491716,77
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	491716,77
Total neto factura (=)	3079699,77
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 3079699,77

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	90579,41
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	2.587.983,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	2.587.983,00
IVA	491.716,77
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	491.716,77
Total neto factura (=)	3.079.699,77
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=)	COP \$ \$ 3.079.699,77

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	90.579,41
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764069130641 Rango desde: 201 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-04-17