

**PROMOTORA DE BIENES PROBIEN**

CL 57 49 44 LC 216

Teléfonos: 5574209

NIT: 890984439 M.A.

E-mail: secretaria@probien.com.co

Ciudad: MEDELLIN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. FC83862

SEÑORES: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS	CC/NIT: 805000082	Fecha Factura Enero 05,2026	Fecha Vencimiento Enero 10, 2026
--	-------------------	--------------------------------	-------------------------------------

DIRECCION: CR 77 30A 15 Inmueble696 Teléfono: 6858480 Ciudad: Medellín

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon de Enero2026 CR 77 30A 11	PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE BELEN	890980214	N	\$ 6,709,860.00	\$ 1,274,873

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 6,709,860.00		
Retencion:	\$ 0	Retelva:	\$ 0	IVA del 19%:	\$ 1,274,873.00
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0	TOTAL:	\$ 7,984,733.00
Avisos:	\$ 0	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):			
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)	IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.				

Número de Autorización: 18764099489494 Vigencia: 2025-10-01 - 2027-10-01 Rango Autorizado: Desde FC 80001 Rango Autorizado: Hasta FC 150000

Fecha Generación : 2026-01-05

Hora Generación : 22:11:04

Fecha Emisión : 2026-01-05

Hora de Emisión : 22:11:04

Fecha de expedición : 2026-01-05

Hora de expedición : 15:40:09-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria

Generado por software SIMI® Tecnología de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534



CUFE: 61f1ebf3f2b10bbda3d9ba30a5857199cf537beaa612ca5d502077d2f7043bba614455353ed975c13472fa743bf4086a