



PINEDA & ASOCIADOS ADMINISTRACIONES SAS

NIT. 830080673-1
 Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas - IVA
 Persona Jurídica
 CL 2 42 26 B/EL LIDO
 Tel. 5241966
 Email. contabilidad@grupopineda.com.co



RESOLUCION DIAN No. 18764092957620 del 08/05/25 Habilita desde FELE 3960 hasta 10000 por 12 meses
 FECHA DESDE 08/05/2025 HASTA 08/05/2026 DEL No. FELE - 3960 AL No. FELE - 10000 HABILITA.

| | |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Cliente: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.SOCIEDAD PRIVADA | FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA: FELE-4966 |
| NIT. 805000082 | MONEDA: COP Colombia, Pesos |
| Dirección: AV 5 A NORTE 22 N 28 | HORA EMISIÓN: 11:11:05 |
| Telefono: 6858480 | TIPO DE CAMBIO: 1 |
| Email: compras@spagrupoinmobiliario.com | FECHA TIPO DE CAMBIO: 04 / 02 / 2026 |
| | FECHA FIRMADO: 04/02/2026 5:21:04 p. m. |
| Tipo de negociación: CREDITO 7 DIAS | FECHA DE EMISIÓN FECHA VENCIMIENTO |
| Medio de Pago: Crédito | DIA / MES / AÑO DIA / MES / AÑO |
| Fecha de Pago: 11 / 02 / 2026 | 04 / 02 / 2026 11 / 02 / 2026 |

| DOCUMENTOS RELACIONADOS | | | |
|-------------------------|-----------|--------|----------------|
| No.: | FELE-4966 | Tipo: | Factura |
| | | Fecha: | 04 / 02 / 2026 |

| # | CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | CANT. | VR. UNIT. | DCTO | VR. TOTAL |
|---|--------|--------------------------------------|-------|--------------|------|--------------|
| 1 | A01 | SERVICIO ASEO MES DE FEBRERO 2026 | 1.00 | 4,064,961.00 | 0 % | 4,064,961.00 |
| 2 | A02 | ASEO BASE AIU MES DE FEBRERO 2026 | 1.00 | 406,496.00 | 0 % | 406,496.00 |

SON:
 CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS

Total Linea: 2

 FIRMA, SELLO Y FECHA DE RECIBO

| | |
|--------------------------|-----------|
| VALOR BRUTO: | 4,471,457 |
| DESCUENTO: | 0 |
| SUBTOTAL: | 4,471,457 |
| I.V.A: | 77,234 |
| RETE FUENTE DIAN: | 8,130 |
| RETEIVA: | 0 |
| RETEICA: | 4,065 |
| NETO A PAGAR: | 4,536,496 |

OBSERVACIONES

APLICAR RETEFUENTE SOBRE AIU 2% E ICA 10/1000

CUFE: fa2a0e66d7c17386e76e06e397d22e8fe1db14e34f068196e544f00eb79147fcbc9e0fb350462987c88bd5a4115c3944

Factura impresa por computador - Programa contable Sai Open - Grupo SAI S.A.S - NIT. 900316684 Telefono: 4852040- Avenida 5A #24N-73 Cali, Valle del Cauca - www.sai-open.com
 Representación gráfica de la Factura de Venta Electrónica