

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
63d218bc315b861431e52bc2f07d43e3551a01adbef54e2323a13c9abcdcf640ff73d656f6dcc654a18294614b81d3b2

Número de Factura: FE-248 Forma de pago: Crédito
Fecha de Emisión: 07/01/2025 Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria
Fecha de Vencimiento: 12/01/2025 Orden de pedido:
Tipo de Operación: 10 - Estándar Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHULUPA S.A.S.
Nombre Comercial: CHULUPA S.A.S.
Nit del Emisor: 900770421 País: Colombia
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica Departamento: Antioquia
Régimen Fiscal: R-99-PN Municipio / Ciudad: Medellín
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA Dirección: CR 34 11 B 51 IN 503
Actividad Económica: 6810 Teléfono / Móvil: 4077663
Correo: chulupasas@gmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.
Tipo de Documento: NIT País: Colombia
Número Documento: 805000082 Departamento: Antioquia
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica Municipio / Ciudad: Rionegro
Régimen fiscal: R-99-PN Dirección: CR 55 14 32 LC 4 IPANEMA
Responsabilidad tributaria: 01 - Teléfono / Móvil: 6858480
Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

Detalles de Productos

| Nro. | Código | Descripción | U/M | Cantidad | Precio unitario | Descuento detalle | Recargo detalle | IMPUESTOS | | | | Precio unitario de venta |
|------|--------|--|-----|----------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|-------|-----|---|--------------------------|
| | | | | | | | | IVA | % | INC | % | |
| 1 | 2 | CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE ENERO / 2025 | LUN | 1,00 | \$ 2.587.983,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 491.716,77 | 19.00 | | | \$ 2.587.983,00 |

Información Complementaria

| Nro | Nombre Campo | Valor Campo |
|-----|---|---------------------------------------|
| 1 | INCREMENTO EN CANON DE ARRENDAMIENTO ENERO / 2025 | BASE \$2.325.650 * 11.28% = \$262.333 |

Notas Finales

Línea de negocio: INMUEBLE: IPANEMA LOCAL 4

Datos Totales



Documento generado el:
07/01/2025 12:06:46
Documento validado por la
DIAN:
07/01/2025 12:06:47
XML Generado por: Solución
Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

| | |
|----------------|-----|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | 0 |

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Subtotal | 2587983 |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| Total Bruto Factura | 2587983 |
| IVA | 491716,77 |
| INC | 0,00 |
| Bolsas | 0,00 |
| Otros impuestos | 0 |
| Total impuesto (=) | 491716,77 |
| Total neto factura (=) | 3079699,77 |
| Descuento Global (-) | 0,00 |
| Recargo Global (+) | 0,00 |
| Total factura (=) | COP \$ \$ 3079699,77 |

Valores informativos

| | |
|------------------|---|
| ANTICIPOS | |
| Anticipos | 0 |

| | |
|--------------------|----------|
| RETENCIONES | |
| Rete fuente | 90579,41 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

| | |
|----------------|-----|
| MONEDA | COP |
| TASA DE CAMBIO | |

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Subtotal | 2.587.983,00 |
| Descuento detalle | 0,00 |
| Recargo detalle | 0,00 |
| Total Bruto Factura | 2.587.983,00 |
| IVA | 491.716,77 |
| INC | 0,00 |
| Bolsas | 0,00 |
| Otros impuestos | 0,00 |
| Total impuesto (=) | 491.716,77 |
| Total neto factura (=) | 3.079.699,77 |
| Descuento Global (-) | 0,00 |
| Recargo Global (+) | 0,00 |
| Total factura (=) | COP \$ \$ 3.079.699,77 |

Valores informativos

| | |
|------------------|------|
| ANTICIPOS | |
| Anticipos | 0,00 |

| | |
|--------------------|-----------|
| RETENCIONES | |
| Rete fuente | 90.579,41 |
| Rete IVA | 0,00 |
| Rete ICA | 0,00 |

Numero de Autorización: 18764069130641 Rango desde: 201 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-04-17