

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :  
0f6203533c738ba780b961b145c623f5d850d6768d696c18f09ab4235399e69e2782dad5df547c5c96900e34507c0f95  
Número de Factura: FE-280 Forma de pago: Crédito  
Fecha de Emisión: 02/07/2025 Medio de Pago: Transferencia Débito Bancaria  
Fecha de Vencimiento: 07/07/2025 Orden de pedido:  
Tipo de Operación: 10 - Estándar Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: CHULUPA S.A.S.  
Nombre Comercial: CHULUPA S.A.S.  
Nit del Emisor: 900770421 País: Colombia  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica Departamento: Antioquia  
Régimen Fiscal: R-99-PN Municipio / Ciudad: Medellín  
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA Dirección: CR 34 11 B 51 IN 503  
Actividad Económica: 6810 Teléfono / Móvil: 4077663  
Correo: chulupasas@gmail.com

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DE ALQUILER / SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.S.  
Tipo de Documento: NIT País: Colombia  
Número Documento: 805000082 Departamento: Antioquia  
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica Municipio / Ciudad: Rionegro  
Régimen fiscal: R-99-PN Dirección: CR 55 14 32 LC 4 IPANEMA  
Responsabilidad tributaria: 01 - Teléfono / Móvil: 6858480  
Correo: compras@spagrupoinmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	2	CANON DE ARRENDAMIE NTO MES DE JULIO / 202 5	LUN	1,00	\$ 2.587.983,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 491.716,77	19,00			\$ 2.587.983,00

## Notas Finales

Línea de negocio: INMUEBLE: IPANEMA LOCAL 4

## Datos Totales



Documento generado el:  
02/07/2025 10:06:35  
Documento validado por la  
DIAN:  
02/07/2025 10:06:36  
XML Generado por: Solución  
Gratuita DIAN  
800197268  
PDF Generado por:  
Solución Gratuita DIAN  
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

<b>Subtotal</b>	2587983
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	2587983
IVA	491716,77
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
<b>Total impuesto (=)</b>	491716,77
<b>Total neto factura (=)</b>	3079699,77
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 3079699,77</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	90579,41
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

<b>Subtotal</b>	2.587.983,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	2.587.983,00
IVA	491.716,77
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	491.716,77
<b>Total neto factura (=)</b>	3.079.699,77
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 3.079.699,77</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0,00

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	90.579,41
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764069130641 Rango desde: 201 Rango hasta: 500 Vigencia: 2026-04-17