

## Representación Gráfica

## Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :

cb1c66b0afe7e9ccd330bdd4c9bf04365611e79f31512105fc2cde3912ed2100a5522b1d11318face4cd8cb6e6a5c093

Número de Factura: FED-15

Forma de pago: Contado

Fecha de Emisión: 16/07/2025

Medio de Pago: Transferencia Débito

Fecha de Vencimiento: 16/07/2025

Orden de pedido:

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Fecha de orden de pedido:

## Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: DKO PROYECTOS S.A.S.

Nombre Comercial: DKO PROYECTOS S.A.S.

Nit del Emisor: 901758820

País: Colombia

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Departamento: Valle del Cauca

Régimen Fiscal: R-99-PN

Municipio / Ciudad: Cali

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Dirección: AV 9 NORTE 18 N 25 OF 201 A

Actividad Económica: 4330

Teléfono / Móvil: 3175105612

Correo: facturacion@dkoproyectos.com.co

## Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER SAS

Tipo de Documento: NIT

País: Colombia

Número Documento: 805000082

Departamento: Bogotá

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.

Régimen fiscal: R-99-PN

Dirección: Calle 000

Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

Teléfono / Móvil: 0000000

Correo: compras@spagrupoimmobiliario.com

## Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	OBRA	OBRA DISEÑO Y EJECUCION	NIU	1,00	\$ 14.603.400,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 14.603.400,00
2	ADMON	ADMINISTRACION	NIU	1,00	\$ 1.710.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 1.710.000,00
3	IMPREVISTOS	IMPREVISTOS	NIU	1,00	\$ 1.330.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 1.330.000,00
4	UTILIDAD	UTILIDAD	NIU	1,00	\$ 1.140.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 216.600,00	19,00			\$ 1.140.000,00

## Notas Finales

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE 5881017514 BANCO COLPATRIA, A NOMBRE DE DKO PROYECTOS SAS  
FACTURA POR CONCEPTO DE ANTICIPO DEL 60% ORDENDE VENTA N°250645 "REPARACIONES Y ADECUACIONES DE OFICINA"  
Linea de negocio:

## Datos Totales



**Documento generado el:**  
 16/07/2025 17:59:23  
**Documento validado por la DIAN:**  
 16/07/2025 17:59:23  
**XML Generado por:** Solución Gratuita DIAN  
 800197268  
**PDF Generado por:**  
 Solución Gratuita DIAN  
 Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

<b>Subtotal</b>	18783400
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	18783400
IVA	216600
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
<b>Total impuesto (=)</b>	216600
<b>Total neto factura (=)</b>	19000000
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 19000000</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

<b>Subtotal</b>	18.783.400,00
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
<b>Total Bruto Factura</b>	18.783.400,00
IVA	216.600,00
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
<b>Total impuesto (=)</b>	216.600,00
<b>Total neto factura (=)</b>	19.000.000,00
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
<b>Total factura (=)</b>	<b>COP \$ \$ 19.000.000,00</b>

### Valores informativos

<b>ANTICIPOS</b>	
Anticipos	0,00

<b>RETENCIONES</b>	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764093607983 Rango desde: 1 Rango hasta: 10000 Vigencia: 2027-05-26