



# PINEDA & ASOCIADOS ADMINISTRACIONES SAS

NIT. 830080673-1  
 Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas - IVA  
 Persona Jurídica  
 CL 2 42 26 B/EL LIDO  
 Tel. 5241966  
 Email. contabilidad@grupopineda.com.co



RESOLUCION DIAN No. 18764092957620 del 08/05/25 Habilita desde FELE 3960 hasta 10000 por 12 meses  
 FECHA DESDE 08/05/2025 HASTA 08/05/2026 DEL No. FELE - 3960 AL No. FELE - 10000 HABILITA.

<b>Cliente:</b>	SOCIEDAD PRIVADA DEL ALQUILER S.A.SOCIEDAD PRIVADA
<b>NIT.</b>	805000082
<b>Dirección:</b>	AV 5 A NORTE 22 N 28
<b>Telefono:</b>	6858480
<b>Email:</b>	compras@spagrupoinmobiliario.com
<b>Tipo de negociación:</b>	CREDITO 7 DIAS
<b>Medio de Pago:</b>	Crédito
<b>Fecha de Pago:</b>	22 / 01 / 2026

<b>FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA:</b>	FELE-4824
<b>MONEDA:</b>	COP Colombia, Pesos
<b>HORA EMISIÓN:</b>	11:33:29
<b>TIPO DE CAMBIO:</b>	1
<b>FECHA TIPO DE CAMBIO:</b>	15 / 01 / 2026
<b>FECHA FIRMADO:</b>	15/01/2026 3:02:45 p. m.
<b>FECHA DE EMISIÓN</b>	<b>FECHA VENCIMIENTO</b>
<b>DIA / MES / AÑO</b>	<b>DIA / MES / AÑO</b>
15 / 01 / 2026	22 / 01 / 2026

DOCUMENTOS RELACIONADOS			
No.:	FELE-4824	Tipo:	Factura
		Fecha:	15 / 01 / 2026

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT.	VR. UNIT.	DCTO	VR. TOTAL
1	A01	SERVICIO ASEO MES DE ENERO 2026	1.00	496,696.00	0 %	496,696.00
2	A02	ASEO BASE AIU MES DE ENERO 2026	1.00	49,670.00	0 %	49,670.00

**SON:**  
 QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS M/CTE

Total Linea: 2

\_\_\_\_\_  
 FIRMA, SELLO Y FECHA DE RECIBO

<b>VALOR BRUTO:</b>	546,366
<b>DESCUENTO:</b>	0
<b>SUBTOTAL:</b>	546,366
<b>I.V.A:</b>	9,437
<b>RETE FUENTE DIAN:</b>	0
<b>RETEIVA:</b>	0
<b>RETEICA:</b>	497
<b>NETO A PAGAR:</b>	555,307

### OBSERVACIONES

APLICAR RETEFUENTE SOBRE AIU 2% E ICA 10/1000

**CUFE: 12e8719797d28a119dca27f864d42a7545a9f46ee878a548295789b8e5feabcc5c7a3a78b8632efebf81be8b5446f86d**

Factura impresa por computador - Programa contable Sai Open - Grupo SAI S.A.S - NIT. 900316686-4 Telefono: 4852040 - Avenida 5A #24N-73 Cali, Valle del Cauca - www.sai-open.com  
 Representación gráfica de la Factura de Venta Electrónica