

# CUENTA DE COBRO HONORARIOS

**SRS. BIENCO INMOBILIARIA**

**NIT: 805.000.082-4**

**DEBE A:**

**Broker: ESTEBAN ARCE MONTES**

**CC: 1.144.183.493 de Cali**

**La suma de:**

**\$1.937.500 M/CTE**

Por concepto de Honorarios de intermediación en la venta de (los) inmuebles detallados a continuación:

Inmueble	MATRICUL A INMOBILIARI	Valor venta Apto	% comisión	Total
Apartamento CR RINCON DEL CANEY WEB 123580	370-81067 9	\$155.000.0 00	1.25	\$1.937.500
<b>TOTAL</b>				<b>\$1.937.500</b>

## CLÁUSULA DE PENALIZACIÓN POR INCUMPLIMIENTO

En caso de que cualquiera de las partes incumpla con las obligaciones asumidas en el presente contrato de promesa de compraventa, la parte incumplida deberá pagar a la parte cumplida, en concepto de pena convencional y comisión compensatoria, una cantidad equivalente al [porcentaje o monto fijo] del precio total pactado del inmueble, sin perjuicio de la obligación de resarcir los daños y perjuicios adicionales que dicho incumplimiento pudiera causar.

Dicha penalización se devengará automáticamente al momento de configurarse el incumplimiento, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial previo, y podrá ser exigida directamente como obligación líquida y exigible. Las partes acuerdan que esta cláusula tiene el carácter de pena convencional con fuerza ejecutiva, conforme a lo establecido en el Código Civil [del estado o país correspondiente].

Cordialmente,

**Esteban Arce Montes.**

**C.C 1.144.183.493**